

ภาคผนวก ก  
สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1  
หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ พส ๑๐๙.๔/ ๑ ๐ ๓ ๔ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพญาวัน ๗  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐  
๒๕๕๗

## ๒ ๓ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแก่งเสือเต้น พายด์ ทองหล่อ  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๙.๔/๗๕๓๗  
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแก่งเสือเต้น พายด์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค  
เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตำบลอาคา  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแก่งเสือเต้น พายด์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค  
เรียลเอสเตท จำกัด คงอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ ๓๒-๔๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาด  
ความสูง ๒๔ ชั้น ความสูง ๙๔.๖๕ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวน  
ห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๔๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด  
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและ  
มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับนี้เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแก่งเสือเต้น พายด์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด โดย  
ให้บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้  
หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร :ส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย  
มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ  
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วจะต้องเสนอมาตรา  
๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรืออนุญาตให้อนุญาตหรือต่ออายุ  
ใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเรื่องไม่เข้าข่ายตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ  
อนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ  
กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-2  
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ  
และชื่อเจ้าของโครงการ





ที่ พส ๑๐๐๙.๔/๕๒๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทเจ้าของโครงการ  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗

๒. หนังสือบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ที่ LHMH ๐๑๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพักรวม ๔๕๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอ เปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าว เสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริษัทประชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ต้องปฏิบัติ...

ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

แสดงลงนามแล้ว



รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารบีบี ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าพ่อโครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์  
สุขุมวิท 55 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ Eng 001/2563 ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด แจ้งความประสงค์ขอ  
เปลี่ยนเจ้าพ่อโครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
จากเดิม “บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด”  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าพ่อของ  
โครงการรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 จากเดิม “บริษัท  
แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด” โดยให้บริษัท  
แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ของบริษัท แมซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์  
ของพอยท์ เซนเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพลอนุวัตร 55 (ถนนของสอ) แขวงคลองตันเหนือ เขต  
วัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร  
โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 442 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์  
พอยท์ พอยท์ เซนเตอร์ พอยท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตหรือ  
อนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ  
เทียบเท่ามาตรการที่ดำเนินการไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน  
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้ป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายขึ้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำ  
สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดทำรายงานการ  
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คทช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน  
ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต  
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อรับแจ้งของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี  
การโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ  
รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน  
แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากให้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ปรากฏจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือ  
โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ  
โอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อจำกัด และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข  
ปัญหาดังกล่าว



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายพิเชฐ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการป้องกันด้านความั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเจาะ โดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสงไฟขยับเขยื้อนรถ เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาดังเลิกงาน</li> </ul> <p>5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแสงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน</li> <li>- จัดหาข่ายและผ้าใบโอบรอบอาคาร</li> </ul> <p>6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากอาคารรื้อถอนและการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนแจ้งเหตุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งขยะได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะ เพื่อป้องกันการรบกวนทัศนียภาพ</li> <li>- ความคุมน้ำพ่นกรดปรอทตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมขยะจากอาคารรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกคัดแยกขยะ ซึ่งระหว่างรอการขนถ่ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่ายเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- คัดล้างสิ่งสกปรกจากจานล้าง ภาชนะ ความเร็วเขตก่อตัว ท่อชำระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์ทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ จัดทำคู่มือให้มีการจอดรถเพื่อรื้อถอนอย่างเหมาะสมตามขนาดของพื้นที่ 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- รถขนถ่ายเศษวัสดุทั้งหกล้อและรถบรรทุกส่วนบุคคลในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	



กันยายน 2557 ถึง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



7/227

กันยายน 2557 ถึงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้</li> <li>- ไม่รบกวนหรือรบกวนของรถบรรทุกเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อการขนถ่ายเศษวัสดุนอกขอบเขตพื้นที่ 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ไม่ห้ามเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะดวกและปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</li> </ul>	



กันยายน 2557 ถึงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



8/227

กันยายน 2557 ถึงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ช่วงการก่อสร้าง</b> <b>2.1 ขนถ่ายกากทิ้งแฉะคั่วทางอากาศ</b> <b>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ระดับถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อ่างเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำ (บึงดิน) ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร</li> <li>3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรหมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของฝ้าบัง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริหาร ฝึกอบรม ฝึกอบรมคนงาน ก่อสร้างต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)          (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งฝ้าบังที่บดเคี้ยวและถังล้างรถขึ้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางบก</li> <li>5. จัดทำหมอนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในขณะวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดดี นานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพรหมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ พร้อมทั้งนำผลการตรวจวัดและ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดดี นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) รวมเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี</p>	<p>ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่แห้งแล้ง และบดอัดชั้นข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องติดตั้งคลองระบาย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในเวลากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบคลุมและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้บนงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีการบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผศ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



11/257

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) รวมเท่ากับ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะดำเนินการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นต้นไป</p>	<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยผ่านน้ำบ่อล้างรถมีเครื่องดูดน้ำตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเยื่อกระดาษต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยพื้นที่</p> <p>14. จัดทำแผนเพื่อป้องกันหาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องมือรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



12/257

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างอาคารให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดค้านมาวราชาติ ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์คัน คันก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ</p>	<p>17. บริษัท แปซิฟิค รีเอดอสเตท จำกัด จะมีความมุ่งมั่นให้ผู้บริหารปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. ไม่ใช้เครื่องยนต์ที่วิ่งขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดค้านมาวราชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดกล้องรับความถี่เห็นทั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น ค้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยทางมิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดค้านมาวราชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอดอสเตท จำกัด



14/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ 0.58 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร คัดค้าน จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.585 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ 6.528 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอดอสเตท จำกัด



14/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรม</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



15/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



16/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>จัดเพอร์มิทออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงถึงบริเวณที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างและถมดิน และทำฐานราก 5 เดือนแรกของก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างตามแผนและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริวิทยากร ศึกษานานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดเสียงช่องว่างตัวบ้าน และติดตั้งผนังโครงการอาคารในแต่ชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเดียวกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริวิทยากร ศึกษานานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดังกล่าวได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงหรือรวมทั้งแจ้งก่อนรับความเดือดร้อนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับแจ้งหรือร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลในพื้นที่</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเพิ่มเติม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริวิทยากร ศึกษานานาชาติ</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

17/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารซึ่งรวมถึงงานตอม่อ 15 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารซึ่งการเก็บงานตอม่อ เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริวิทยากร ศึกษานานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้พลังงานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือปิดเครื่องระหว่างการทำงาน</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น จึงการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	<p>นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

18/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่ที่มีคนอยู่ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งหนึ่งพื้นที่หนึ่งห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีอยู่เดิมซึ่งมีแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกิ่งไม้ การปัดกวาด เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกตัวโรงงานและมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความตื่นตระหนก	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้คือค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/กิโลกรัม ในระยะข้างเคียง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าค่าที่ปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยซึ่งมีค่าความถี่สั่นสะเทือน 0.112 0.044 0.12 และ 0.022 นิวตัน/กิโลกรัม ความถี่สั่นสะเทือนสำหรับโรงเรียนอนุบาลดีกว่า คัดค้านานาชาติ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.004 นิวตัน/กิโลกรัม ซึ่งจากรายงาน	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <p>17. บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่าย ทิศทางรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทุบระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผลกระทบของค่าสั่นไหว/ขอมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้น</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีการรบกวนที่เกิดจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อดีข้อเสียกับโครงการและให้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบริเวณป้อมหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การประเมินเชิงของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงโรงเรียนอนุบาลศิริริรา ลิดซ์ นานาชาติ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสถานะการวงกลมรวมประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด</p> <p>6. มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทสำรวจงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. บริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การก่อสร้างทุกวันที่มีการพัฒนา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ได้คือ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่การตรวจวัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ถึง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด



21/227

กันยายน 2557 ถึง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โดยการคอก Sheet Pile และทำกำแพงกันดิน (Bracing) บริเวณตั้งแต่หน้าดินของโครงการ ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรับคำแนะนำการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และขุดดินที่กลบไว้ให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจสภาพ สภาพพื้นที่เพื่อกำหนด และด้วยอาคาร ก่อนการคอก Sheet Pile และทำกำแพงกันดิน (Bracing) เพื่อรับผลกระทบของค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้น</p> <p>2. เติมน้ำหรืออัดน้ำในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</p> <p>3. คอกๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงพื้นที่ไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่คอกค้างนั้นแล้ว</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อหรือแบบฟอร์มโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



กันยายน 2557 ถึง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด



22/227

กันยายน 2557 ถึง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้างบริเวณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคานงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเคมีอากาศจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานงานกับตปฏักของสำนักงานเขตวัฒนา มาควบคุมดูแลงานกันไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ถือสิทธิ์ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพก่อนปล่อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



23/277

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย ธรรมชาติที่สวยงาม ความสูง 5-34 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11-31 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหารเป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดให้เป็นระบบนิเวศวิทยาถึงคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



24/277

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ชุดค่าการวัดประจุไฮดรอกซิด 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบชุดค่าขึ้นของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำที่ปลั๊ก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55	1. ตรวจสอบการวัดขึ้นของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settling Solids, TDS, Total Coliform Bacteria (and) Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

25/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 1. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 300 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	ตรวจสอบการระบายน้ำในรางระบายน้ำ บ่อกรองตะกอน และบ่อบำบัดของอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

26/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 2,419 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,855 ตัน อิฐ 332 ตัน เหล็ก 20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 66 ตัน กระเบื้องฟกึ่งก 37 ตัน อื่นๆ 8 ตัน และไม้ 1 ตัน 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน ปีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขยะไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่จราจรต้องคอยอำนวยความสะดวกให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในขณะนั้นมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ความสูงในหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และค่าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีก่อนออกเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ใน	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคที่เป็นเชื้อราพิษ แผลงอาหารกรณีพบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

27/257

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมายังอาจไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณนั้นๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,680 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่หักมูลฝอยและค่าขับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่หักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือพระเครื่องมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ความสูงในหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และค่าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

28/257



ตารางที่ ๕ (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากกิจกรรมการเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการหลอมตัวปูนของ ซึ่งถ้าไม่ระวังอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงที่มีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวรับบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงาน และติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขต ให้มาฝึก	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

26/227

ตารางที่ ๕ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 28 เที่ยววัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี ถนนเจริญสุข ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 เป็นต้นไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรออกโครงการได้ เนื่องในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางช่วงหาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	อบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา หรือเบอร์โทรศัพท์ติดล้อ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้นเส้นทางร่วมกับบรรดารถบรรทุกได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อขอรับทราบได้โดยด่วน ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรืออาการบาดเจ็บสาหัส รวดเร็วกว่า และรีบ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกหวดแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สมควรเพื่อลดเวลาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดจากการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธุประดิษฐ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกหวดแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่าการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุเหล่านี้เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

30/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง หรือไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้งานของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้ที่ตั้งโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้ที่ตั้งโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง ตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าทำงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>7. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกทุกตามพิทักษ์ และกำหนดให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	



องค์ประกอบทางชีววัฒนธรรมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิจัยและนวัตกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวของธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เป็นอาคารชุดอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโครงการ พบว่าความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกันและมีการส่วนที่เข้าไปในสังคมการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับมอบผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้บริหารผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> </ul> </li> </ol>	<p>-</p>



12727

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 ธรรมชาติของน้ำและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของแรงงาน การทำงานซึ่งขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาพฤติกรรมการประชนอันตรายจากการทำงานจากสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546-2554 พบว่า อันตรายที่พบบ่อยที่สุดหรือถึงถึง พังทลาย / ตก / หนีบ / หนีบ / หนีบ อันตรายที่พบบ่อยที่สุดหรือถึงถึง พังทลาย / ตก / หนีบ / หนีบ / หนีบ อันตรายที่พบบ่อยที่สุดหรือถึงถึง พังทลาย / ตก / หนีบ / หนีบ / หนีบ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประจำหน้างานเพื่อคอยระวังและแจ้งเตือนให้ทราบถึงอันตรายของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องพามาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และเชิงค้ำไม้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควมคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราชวัดสีนาตามาคี เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้เจ้าหน้าที่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้โดยตรง หรือแจ้งติดต่อรับทราบความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องตามแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและน้ำไม่ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการลักลอบของน้ำในตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

33/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำแนวค้ำยันดินรอบอาคาร เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงการหลีกเลี่ยงการขุดดินทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องเจาะผนังรั้วและกำแพงรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการควบคุมเสียง (Boom) ของเครื่องจักรกลภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาน้ำดื่ม รับประทานอาหารและเครื่องดื่มสะอาด น้ำดื่ม ตั้งถังเก็บน้ำ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษปนเปื้อนสู่โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาผืนกัน หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูอุดมือ เป็นต้น ให้ผู้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

34/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับทีมงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนความปลอดภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าทีมงาน หรือจัดหาผู้ฝึกอบรมความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ทบทวนดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงค่านาตราประกันภัยพร้อมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ให้แจ้งงวดค่านางานด้านสุขภาพแก่ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับงานก่อสร้าง</p>	<p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



35/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>(20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(21) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนต้องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



36/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กั้นที่</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประทุนกับสถานีดับเพลิงสองเคย ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยวิธีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยต่อประจำโครงการ ในแต่ละตึกแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกคนตั้งแต่ก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

37/227

ตารางที่ 1 (ข้อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Prevention) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันพร้อมกับการออกถึงกอง ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานมีความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่เสี่ยงมีอันตราย หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

38/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบซึ่งเกี่ยวข้องกับ ผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกัน ความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความต้องต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่าย</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



39/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบซึ่งเกี่ยวข้องกับ ผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผลจากผลกระทบจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3.3) วัสดุอุปกรณ์ที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ที่เหมาะสมรวมทั้งการจัดฝึกอบรม</p> <p>3.4) จัดฝึกอบรมนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



48/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนครนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและขอต่อการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เขียนจลคก่อนคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องป้อน อุปกรณ์การรักษาทายาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน หรือมอบบัตรโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือมอบบัตรโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้ตลอดเวลาหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องทบทวนทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วๆ ให้ความสะดวกและรับฟังเสียงแรงอยู่เสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



41/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนตามสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/ ยาและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามป่วนคลุกคลายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มใน	3. จัดให้มีหัวหน้าโครงการตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลารับประจำสัปดาห์เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบประปาเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในกระบวนการ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยสะสม ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพการระงับรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยอมรับ แผลงอาหารกรณีพบว่ามีพาหะนำโรค



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



42/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามทิ้งของทิ้งทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามทิ้งสิ่งของหรือวัสดุอันตราย เช่น เครื่องมือ</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในเวลาราชการ เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่าง</li> </ul>	<p>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่รั่วซึมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบและแจ้งผู้เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือเศษของต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีข้อบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกหักและแตกของท่อเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

43/217

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้อง)</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปิดและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ตามชักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตกตะกอนในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีคางเค็มและปลีอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

44/217



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) ทุนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกจ้างตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคไข้หวัด โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อ</p>	<p>14. จัดให้มีป้องกันน้ำ หรือยังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องนิเทศเฝ้าระวังและอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้จ้างรถคอยขนถ่ายมูลสุนัขจากบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด

45277



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวบรวมข้อมูลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานและห้องให้ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาผ้าใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นفايات ที่ถูกต้อง ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้จ้างรถคอยขนถ่ายมูลสุนัขจากบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ และมาลาเรีย เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบหน้าปากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีสารใดๆ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด

46227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงำนในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนช้ำ การระบาย อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 4. ในกรก่องวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้ มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณ ปากทางเข้า-ออกให้ ปราศจากเศษดินหรือครกต่างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากบังกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่มีกลิ่นหรืออับชื้น ต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน	ตรวจวัดและเฝ้ามีการศึกษาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



47/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมที่รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร อาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องสุขา ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมที่ดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้คนงาน ดูแลความสะอาดร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบสุขลักษณะของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่ขึ้นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย พยาธิ พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาก กับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้จิ้งจอก กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขี้จิ้งจอก ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ขี้จิ้งจอกเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลสัตว์ที่คนงานรองรับมูลสัตว์ ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์ ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลสัตว์เป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการฟักตัวจากภาชนะ รองรับมูลสัตว์ชำรุดหรือเสียหายต้องทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบสุขลักษณะของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



48/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องครัว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 8. ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปโดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล 9. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จพื้นที่ 10. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จพื้นที่	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



49/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค  - โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	1. ให้รับแจ้งจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรคไอหัด โรคหัด โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด  ผลกระทบต่องานวิศวกรรมเกิดจากพิษทางเสียงและภาวะเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขภายในชุมชนและการให้คำแนะนำอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้การระบายน้ำเสียจากตัวบ้าน ถึงร่องรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ขอรบให้สวนผู้บังคับคนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง  1. จัดทำรั้วพื้นโดยรอบถนนเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ต่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง  1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริราช ดิฉัน นานาเชติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดส่งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากับพื้นที่ดินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพื้นที่ 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



50/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำโครงการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน และจัดตั้งคณะกรรมการในพื้นที่ยาน เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้การใช้น้ำมันเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ชีวโบบ และระดับเสียงสูง (L<sub>max</sub>) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

51/227

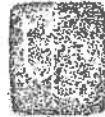
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องทำเช่นนี้เพื่อให้สามารถดำเนินการต่อไปได้ โดยต้องควบคุมการดำเนินงานไม่ให้มีการโอนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในทางทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำการในที่มืดมืด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผลบังคับของเสียงเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่ใกล้ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นกัน ทั้ง Noise Barriers ความความหมายเฉพาะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีอยู่เดิมซึ่งมีเสียงดังเกินกว่า 55 dB(A) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

52/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศิวหนัง	1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่สกปรกเป็นระยะเวลานาน	15. ไม่ให้มีการถมที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดปัญหาดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็น อย่างชัดเจน 17. บริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของค่าไปให้มีความ สมบูรณ์และไม่มีมีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด

53/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานด้วยความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	สวมใส่เสื้อผ้าที่แข็งแรงและสะอาด การสร้างทำ ความ สะอาดรองเท้าบูทหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อน นำไปใช้ 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดภายในห้องพัก สักค่าละ 1 ครั้ง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าไปจนถึงขั้นพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หน่วยละหวาดพิงของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทบทวน ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ จึงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำโครงการ เพื่อ กันแนวรั้วสูงหลัง และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงทันทีโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน อนุบาลศิริราชพิทยาลักษณ์ นามชาติ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณ ป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพและค่าไปให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาด จนค่าไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด

54/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ห้ามเผาขยะกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ให้อาศัยโครงสร้างเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันที่ถูกต้อง</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนถังดับเพลิงและถังดับเพลิงเพื่อใช้ในการทำผดุงภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ความคุ้มครองทางเสียง (Broom) ของเครื่องจักรกลภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ชูมือ เป็นต้น</p>	<p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ชูมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลา เดือนละ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

55/257



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ตรวจสอบดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันความเสี่ยงจากอุบัติเหตุตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

56/257



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- โรคติดต่อ</li> </ul>	<p>อาจเกิดจากสาเหตุต่างๆ เช่น การสูบบุหรี่ การสูดดม การเช็ดมือ โดยรอบอาคารจะมีการทาสีขาวป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งถ้าไปคั่งค้างเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกตามได้จริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สาเหตุจากการทำงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นกะยาว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>18. ติดตั้งถังรองรับของเสียในพื้นที่ยกเว้นบริเวณเหนือตัวโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้ชุดเกราะและตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความปลอดภัยได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงของเขต ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

58/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบริเวณพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลากลางคืน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาไว้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียทิ้งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้จ้างรถคัดคนงานด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน มาตรฐาน 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีการทบทวนสัมพันธภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</li> </ul>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

58/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาควบคู่ไปกับการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากทางก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกความสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ป้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า มีผู้ป่วยนอกที่พูด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับข้อต่อ ไร้ข้อ โภชนาการ หลอดลมอักเสบเรื้อรัง อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคผิวหนังจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งค่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- ดำเนินการควบคุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพ เสียง กลิ่น ความรำคาญ ประสิทธิภาพของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท แปซิฟิค รีเอดเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมชี้แจงถึงผลกระทบและความเสี่ยงที่บริเวณป้อมขนาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



กัมพูชา 2557 ดงชัย

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเบรเคสเทจ จำกัด



กันยายน 2557 ถึง...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบริโภค โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685 ราย คิดเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบริโภค พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีซอร์สเซส จำกัด



กัณฑ์ ๒๕๕๗ ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคาร โครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม กวาระแพรชันของการดูแลทางยาเวชกรรมและผลิตภัณฑ์สุขภาพจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับตอม ไรท์ส โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคอาหารและเครื่องดื่มซึ่งมีผลิตภัณฑ์ได้จากกระทรวงพาณิชย์ และ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

61/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดหอบที่รุนแรงลงมาได้แก่ โรคเบาหวานความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู ปาก โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนมากจะขอเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลในรัศมี 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดหอบที่รุนแรงลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ปาก โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะขอเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาล</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

62/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับกัน ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ป่วยโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจเรื้อรัง มีผู้ป่วยเป็นอันดับ 1 เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตวัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณ ไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี		



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



63/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (จิต บาย แอสสิริ) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17 ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควอโทร นวย แอสสิริ) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคาร โฮเทล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Vie 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Majest Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



64/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsai Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เนื่อง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพทางกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดิน		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

65/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาได้ยากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาผู้ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

66/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน อาคาร (รูปที่ 3 และภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) บนพื้นที่ที่อาคารเดิม โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบกับระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อใช้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



67/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ปี 2556 จะพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,090.22 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ถวายพันธุ์ไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ ห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่ขึ้นทางขึ้นของพื้นที่ขึ้นรถ ไม่ยกเกย 4. จัดทำวันรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



68/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์เคมี จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงงานอุตสาหกรรม ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคม ถึงมีนาคม อุณหภูมิและจำนวน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นต้น</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระถุนทองเหลือง มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกล่าวมาข้างต้นเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามคนเดินขึ้นลงลิฟต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันปฐมาเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ทั่วถึงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคนเดินขึ้นลงลิฟต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</li> <li>จัดให้มีทีมรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>



กันยายน 2557 ณ



กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

7/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากภาคีเมต ซึ่งมิใช่เป็นถิ่นมาตุภูมิทางอากาศชั้นต่ำ ซึ่งค่าที่คำนวณได้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการสามารถทำได้ทั้งพื้นที่และปิดกั้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จนลดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นในโครงการจึงควรรับได้เพียงพอ</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบมีพืชบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเล็ก 1 นิ้ว วางในกระบอกปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาซึ่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีมาตรการในการจัดการอุณหภูมิพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใช้ปุ๋ย ดินร่วนซุย โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> </ul> </li> </ol>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ



กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

7/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแหล่งต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวิเคราะห์มลพิษนอกไอเสีย (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศชั้นที่ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศชั้นที่ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม</p>	<p>- ปลุกต้นไม้ชนิดร่มตามต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

73/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแหล่งต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เกือบทั้งหมดตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่สร้างขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การรับเสียงที่มากเกินไปทำให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรงตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทำต้นไม้ชะลอความเร็วของรถยนต์บนทางในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ทันอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปัญหเสียงที่แหล่งต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่กลับเสียง</li> <li>จัดให้มีผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

74/227





ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และลดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายมาใส่ในกระถางที่มีกระดานติดรูปทรงที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากโถและทิ้งไว้ในถังเป็นถังก่อนนำไปทิ้งลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลสัตว์ที่ห้องพักปลูกพืชแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้รวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แยกที่เร็วในดินน้ำบาด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณของน้ำเสีย (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

77/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำที่ส่งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ที่ระบายน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไปสำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดป่าต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

78/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพสูง เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ควบคุมการล่าสัตว์และค้าสัตว์ป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกสัตว์ป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกพืชป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกสัตว์ป่าคุ้มครอง	
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ การปนเปื้อนน้ำในลำน้ำโครงการใช้มากที่สุด เพื่อคงปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการไหลเวียนของน้ำในลำน้ำโครงการ โครงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ การปนเปื้อนน้ำในลำน้ำโครงการใช้มากที่สุด เพื่อคงปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการไหลเวียนของน้ำในลำน้ำโครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางน้ำ ได้แก่ ควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง ควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง ควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง ควบคุมการปล่อยน้ำทิ้ง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ไม้	โครงการมีผลต่อการตัดไม้ในบริเวณพื้นที่ 591 ไร่เศษของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ใช้ประโยชน์จากโครงการประมาณ 4 ไร่เศษเพื่อปลูกป่าทดแทนพื้นที่ที่ถูกตัดไม้ 591 ไร่เศษของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ใช้ประโยชน์จากโครงการประมาณ 4 ไร่เศษเพื่อปลูกป่าทดแทนพื้นที่ที่ถูกตัดไม้ 591 ไร่เศษของพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ได้แก่ ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน 2. จัดให้มีระบบควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการ โดยต้องนำน้ำทิ้งไปบำบัดก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ได้แก่ ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ได้แก่ ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน ควบคุมการจ้างงาน	1. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครหลวง สำนักงานประชาชาสุภูมิวิธ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการน้ะก่อนที่น้ะจะไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังรองน้ำทิ้งซึ่งกำหนดให้ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาสีเคลือบผิวท่อนกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในท่อนกริดตามิม และออกมาน้ำปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้คิน 10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานล้างถังถังถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชักตะกอน หรือทรายที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังทิ้งลงน้ำ โดยให้มีประจักษ์ไม่ใช้น้ำยา	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

8/227

ตารางที่ 1 (ข้อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านการป้องกันแรงของสระว่ายน้ำ	ถังที่มีทรายเคมีซึ่งอาจคล้าง ซังมี ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำตามารถล้างน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่ใช้บริการ 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้คิน และถังเก็บน้ำขึ้นเหล็กถา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นท่อนกริดเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ะดินมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความถว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำน้ะนออกอากรณ	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตามกำหนด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกร จำกัด

8/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากกรณีน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพที่ดี</li> <li>4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกสระระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขมขื่น และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ให้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> </ul> </li> </ol>	ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

83/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเล็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูง ให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังละโคร และสัณนิพพ 4 สัปดาห์ครั้ง 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ก่อโรคร้าย (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

84/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระตกปรปรณเกิดสารปนเปื้อนโคลนต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามสวมชุดว่ายน้ำที่สกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ฝี หรือ ขูดขีดที่ผิวหนัง</li> <li>- ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามขับถ่าย ปัสสาวะ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามาถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ปริมาณคลอรีนตกฟ้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>



กันยายน 2557 ถึง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

85237



กันยายน 2557 ถึง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกของ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีความ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่ปะปนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 3 กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับผิวดินอยู่ที่ +0.6 เมตร (ข้างอิงท่ระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่เป็นทางวิ่งรถในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settling Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ</li> <li>- จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส</li> <li>- จุดภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจเช็คและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>



กันยายน 2557 ถึง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

86237



กันยายน 2557 ถึง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่บริเวณชั้นจอร์จที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอร์จถนนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าโครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอร์จของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอร์จบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอร์จบนอาคารแล้วเลี้ยวตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลก่อนในช่วงเวลาพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูลรวมถึงสิ่งปฏิกูลสามารถขอรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากขยะเข้าไปยังฝั่ถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าดูแลสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1</p>	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเสิร์ฟ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วคราว เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั่เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการสั่งการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ขับรถบรรทุกและไม้ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานชักไขมันจากถังชักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเหือดก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ต้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องทำการบำบัดประมาณ 2 ตารางเมตร (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเสิร์ฟ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องย่อยสลายออกซิเจน 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบนิเวศรีไซเคิลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองชุมชนวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

90/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะอาศัยอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แต่ทั้งนี้ ภายในบ่อหมักน้ำโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใ้ใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำสาธารณะสูงกว่าระดับห้องท่อระบายน้ำออกจากโครงการ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยชุมชนวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจะจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยน้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจะจัดทำมีการแบ่งน้ำหากส่วนเกินไว้ในบ่อหมักน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะอาศัยอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ออกแบบด้านหนึ่งต้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่จากระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยชุมชนวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่จากระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะขึ้นน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหมักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

90/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตพัฒนาฯ จะให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยแบบอัดทึบ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยจากงานขุดขุดดิน 55 (ถนนของท่อ) ผังขาวมือ โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 20.00 - 24.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.2 ตัน/วัน) ซึ่งจะก่อให้เกิดการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.2 ตัน/วัน ซึ่งเกิน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถังไว้ในห้องพัก และห้องทำงานแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งรวมรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ตัวอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร หรือฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ต้องมีปากถุงคว่ำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบบรรจุของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยรวมทั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นในถังเก็บมูลฝอยและมีน้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สะอาดทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยออกข้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

91/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามทางกรมการไฟฟ้าในปัจจุบันของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 5-6 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาคือเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้ไม่เกิดมูลฝอยตกค้างในแหล่งวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบริเวณพื้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) โด่งดังเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

92/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอัตราประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.3 เมตร</p> <p>7. ห้องเก็บมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. คัดค้านว่าจ้างงานการชักเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดค้าน</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำขยะมาทิ้งในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเริ่มแนวรั้วโครงการขึ้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้าน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



93227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,024 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ	<p>1. วิศวกรตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องเก็บมูลฝอยรวม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำระเหยของมูลฝอยจากห้องเก็บมูลฝอย</p> <p>15. จัดให้มีคนเก็บบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรับขยะมูลฝอยที่เก็บข้างเคียง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>ข) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักที่ใช้ในระบบหม้อแปลงไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตัวลัดขั้วแรงดันสูง ชนิดลัดลัดภายในอาคาร ตัวลัดขั้วแรงดันต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ฉาบฉวยทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



94227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Load ต่างๆ ในอาคารปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าใช้สำหรับการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าบรรเทาผลกระทบ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



95/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ทางก่อสร้างอาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ต้องผลกระทบคือ ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยนำผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุฉนวนกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการ</p>	<p>ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



96/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกถนนเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	ประเภท หรือชนิดของอาคาร ประเภทอาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าอย่างเหมาะสมในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าต่อช่วงช่วง (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท 3. กำหนดใช้มาตรการการอนุรักษ์ในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของอาคาร ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปิดสวิทช์ไฟเมื่อไม่อยู่ในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทวงวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

22/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจ้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมา</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดท่อไฟฟ้าให้มีความเหมาะสม ทำให้ได้เพิ่มขนาดท่อไฟฟ้าขึ้นเนื่องจากความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอดไส้หลอดประหยัดพลังงานซึ่งช่วงประสิทธิภาพได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดกะพริบธรรมดา</li> <li>- กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกิดความจำเป็น แต่ก็ขอให้หลอดมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) แทนที่จะ</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

98/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กินไฟฟ้า 1 ใน 4 ของหลอดติดและมิถุนายนการใช้เวลานานกว่าหลอดไส้ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล นิยมนำมาใช้ในงานสวน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดลงในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความถี่รอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้รับบริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำผู้มาใช้บริการปิดน้ำค้างหลังห้อง เพื่อป้องกันความชื้นรั่วและดูกลิ่นรบกวน</li> <li>- ติดป้ายระบอดน้ำที่อ่างล้างหน้า</li> <li>- ติดป้ายระบอดน้ำที่ห้องน้ำ</li> <li>- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

99/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและ	<p>ด้วยวิธีต่างๆ เช่น การป้องกันเชื้อเพลิง การห้ามกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงงาน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ทั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)</li> <li>- ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก</li> <li>- ไม่เช่าถังที่ขึ้น นำมาใส่ถังปลา ในตู้เย็น</li> <li>- ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น</li> <li>- ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพการจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีความพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

100/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนภัยที่ติดตั้งที่โครงการจัดเตรียม ก๊าซชีวภาพของกองการหลวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมความถูกต้องฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสอดคล้องของในโครงสร้างอาคาร เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 12 นาทีในการอพยพออกนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDM 155 เมตร ใช้งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใช้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDM 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ยาวนาน 69 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกื้อหนุน ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ของมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระบกกนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางจากอาคารหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีของพื้นชัดเจน ไม่ปกปิดเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนการเกิดอัคคีภัย 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด

181/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่ออื่น โครงการจะจัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเชิงสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายระบบท่ออื่นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครสมุทรสาครทางวิ่งรถยนต์ในพื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องขวางการจราจรบนถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครสมุทรสาคร (4) ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด

182/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายพ่นน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว จนตกผ่านชั้นยกถาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมหัวครอบและโช้วรีด</p> <p>- หัวดับเพลิงชนิดแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพ่นน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งตู้บริเวณห้องอาหาร โดยติดตั้งดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้อง เครื่องฟัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละชั้นมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งตามราวทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องรวมแผนไทย ห้องนวดนันทน์ ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

183/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดนรรับ ห้องประชุมพาราไดซ์ ห้องเก็บของ ห้องซัก ถูและอบรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นเส้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิง บนท่อต่อท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย แต่ละพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการ ติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับ ควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	



กันยายน 2557

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

184/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้ารวม ห้องปาร์ก ห้องเครื่องฟัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ลานจอดรถ ห้องประชุมขนาดใหญ่ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

105227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร พนักงานและครัว ห้องเครื่องอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องชาว์น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มือตึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นเครื่องสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร สูงจากพื้น 0.28 เมตร สูงถึง 0.145-0.15 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน บนรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

105227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุตเวลาที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่ตามรอยขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดที่ตัวท่อนกึ่งเชื่อมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กว้างหน้า 0.25 เมตร กว้างหลัง 0.175-0.1785 เมตร บันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุตเวลาที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

107/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่ซึ่งสวนด้านทิศใต้ติดกับทางเข้าออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มารับบริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยทั่วถึง หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานกับสถานีดับเพลิงตลอดรอด ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

108/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบบความร้อนโดยใช้น้ำหล่อเย็น (Cooling Tower) โดยจะนิยามความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอมลลา ในหอสิ่งปรังของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอสิ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่ารวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานรับโครงการ ในการป้องกันกัแพร่กระจายของเชื้อสิจิโอมลลา	ขยพพพิให้กัโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยบำบัดมลลระเจยขาดไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประศกภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,000.22 ไร่การเบคร เพื่อให้เกิดไม้ดูดซับความร้อน (อุภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามลคยครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางกัการระบายอากาศ	1. จัดตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางกัการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอสิ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดค่าอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งวิธีขบที่ต้งตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อสิจิโอมลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้าเติมในระบบ 2. ในถังรองรับน้ำ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

109227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนรอบสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเจริญสุข (ถนนซอยทองหล่อ 10 และถนนซอยเอกมัย 5) ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความขามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ด้วย จำนวน 289 คัน ในกรณีเลี้ยวที่จุด หากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าความแปรปรวนจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ชำนาญความระควดด้านการจราจรไว้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ยะคิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามที่ยวราสำหรับรถที่ออกจากโครงการ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม้ให้อำนาจความระควดให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล	3. ท่อน้ำทิ้งจากหอสิ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย ผลกรรมควบคุมโรคหน่วยานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลดิบบันทึกการรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสิจิโอมลลาในระบบหอสิ่งเย็น 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบถื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพต้องคั่วทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

110227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีตำแหน่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพและปริมาณจราจร พบว่า การเข้า-ออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรด้านหน้าโครงการมากนัก และมีระยะเวลาเพียงพอ สามารถเดินรถเข้ากระแสนจราจรได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มีความยาว 15 เมตร โดยทางวิ่งรถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่ง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

111/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า -โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (บริเวณหมายเลข 10-8 (สีน้ำตาล) มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในเพื่อลดภาระการโยกย้ายพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	ในขณะที่ยังขาดข้อสรุป-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดให้มีรั้วมีระบอบความเร็วประเภทลูกกระพรวน ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชั้นชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

112/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการเชิงนิเวศอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้สำหรับอาคารส่วนกับพื้นที่ดิน 42,910 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทองหล่อ 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถือเป็นกิจกรรมการดำเนินการในการใช้พื้นที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการนี้มีความสัมพันธ์กับการรวมที่ดินที่ดิน 7.45 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ทั้งนี้ โครงการเชิงนิเวศอาคาร โรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,720.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 882.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

11/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่างค่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทองหล่อ 24.64-25.16 เมตร (ความกว้างเกิน 12 เมตรขึ้นไป) โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการมีความยาว 61.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดกับถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทองหล่อ 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 2 ด้านใต้แก่ ถนนสุขุมวิท เขตทองหล่อประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนเพชรบุรี เขตทองหล่อประมาณ 27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ขอความความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518</p>		



กันยายน 2557

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

11/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมทั้งทางตรงและทางอ้อม อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อนเริ่มและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะมีมาตรการด้านการค้าต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าภูมิทัศน์ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนเฝ้าระวังการเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพภาพ เสียงภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

116/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 ผลกระทบเศรษฐกิจ	ชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พัฒนา ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นพื้นที่การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจการค้าบริเวณโครงการมีการเติบโตมากขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

116/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสังคมอื่น	ผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวก
<p>3.4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแอดมิตาเลชันผู้ป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนถึง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และระบบอวัยวะ การเปลี่ยนแปลงซึ่งที่ผลิตภัณฑ์พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหัวใจ และโรคทางประสาทส่วนอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาตามลำดับมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากภาระงานหนัก และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยต่อโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างแท้จริง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีลเอสเตท จำกัด



តំបន់ ២៥៥៧ ទី១

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวักร จำกัด

117427

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่างๆ	<p>รพ. ลิดเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอตีบ ไร้ท่อ ไทรอยด์ การติดเชื้อของผิวหนัง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค ทับถมรวม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอตีบ ไร้ท่อ ไทรอยด์ การติดเชื้อของผิวหนัง จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมกรของบริษัท แปซิฟิค ติเยนเอกเคต จังกัก



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

11/11/2017

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งโรงงาน การปลูกข้าวไร่ เหตุการณ์ที่ไม่ทราบสาเหตุ การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม การแพร่กระจายของการดูแลสุขภาพ อารมณ์และพฤติกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับข้อต่อ ไร้ออกซิเจน และเมตาบอลิซึม โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย : กิโตะนครจากโครงการ การสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระหว่าง 0 - 500 เมตร จาก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

119/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู หิน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนมากจะป่วยเอง สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระหว่าง 501 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู หิน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะซื้อยาตนเอง</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลฐานบริการสาธารณสุข 10 (สุภูมิวิทย์) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ป่วยโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลฐานบริการสาธารณสุข 10 (สุภูมิวิทย์) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษา</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

120/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม นอกเขตเช่าเช่า	ผลกระทบต่อบริเวณที่ดินที่เช่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาด้วยกลุ่มโครงการทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรคนทะเลเป็นรายผู้เฉพาะพัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริทนาบย แพลสซี) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

111/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม นอกเขตเช่าเช่า	ผลกระทบต่อบริเวณที่ดินที่เช่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลวอทโท บาย แพลสซี) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารไอศูริยเรซินันท์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Marvel Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsai Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

122/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีท่านกระตุกให้ผู้ประกอบการที่ขอตรวจสอบมาปฎิบัติตามสุขภาพอีก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โครงการระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ธรรมชาติของอาคารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำค่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโปร่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อาคารพุ่มเรือนไม้ประดับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>3. จัดให้มีระบบปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้มีขนาดปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาของเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ol>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ความคุ้มค่าของโครงการในโครงการ เช่น ป้าย ชี้บอกความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ประมาณ 2 ไร่) ประกอบ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อครก ของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อครก 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำแบบน้ำซึมบดระดม ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายพานน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกระเบื้องปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้ใช้</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

125/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบที่ความร้อนส่วนเกินถูก ระบายความร้อนโดยน้ำหล่อเย็น (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นเสียงดังจากการทำงานของเครื่อง ไอเหน็ดน้ำหล่อเย็นได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อเสียงไอเหน็ดน้ำหล่อเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยไม่ให้ใช้ในการหล่อเย็นจะ ผ่านการปรับระดับและการเลือกอุปกรณ์ในระบบ</p>	<p>บริหารภายในโครงการ (ประมาณ 2 ไร่)</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ดินบำรุงพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้หลากหลายพันธุ์ไม่ซ้ำกัน</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul> <p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนของภาคประชาสังคม ไม่ให้มี กิจกรรมการระดมมวลชน</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำลายเชื้อโรค ตลอดจนการกำจัด ขยะในหอพักและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเป็นประจำ</p> <p>2. ใช้ทรัพยากรเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อโรค และสาหร่าย ด้วยการเจริญเติบโตของเชื้อโรคหรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มี ฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้ผลกรดยาออกต่อไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

134/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาห้องขึ้น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดคณะกรรมการอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อดีอีโอเนกตา	<p>แล้วจึงระล้างทำความสะอาด และเดิมการฉีดล้างอีกครั้ง</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</p>	
	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการฯ ให้มีการสำรองน้ำไว้วันถึงเก็บน้ำได้คืน และเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของละออง ฝ้าม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไปใช้ในการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการฯ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้น้ำใช้บริการภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังที่เก็บน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้น้ำใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้น้ำใช้บริการ</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะพาสเจอร์ไรส์ด้วยคลอรีนน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRET B) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงถังเก็บน้ำภายในถังเก็บน้ำตามผนัง และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

127/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำลึก ความลึก 0.85 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าว นำเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p>	<p>ได้คืน</p> <p>3. ออกแบบให้มีค่าถังเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 แห่ง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	
		<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพุ่งให้ค่าเอนกการเดินระบบขึ้นถึงน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากน้ำที่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรคที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือมีวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

128/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำในกรณีที่ฝนตก หากไม่เฝ้าระวังการระบายน้ำที่ผิดปกติทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หลังจากเปิดใช้ระบบน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบบน้ำโดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามสวมชุดผู้ใช้ระบบน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคคนแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือกินน้ำลงในน้ำ 6. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการทวน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวน้ำน้ำความสูง 27 ลูกบาศก์เมตร และต่อระบบน้ำ ซึ่งเก็บกักน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมเก็บกักได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่	ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการดูดซึมของสระบ่อน้ำและบ่อทวน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

130227

ตารางที่ 1 (ข้อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงพาหะนำโรคที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น เห็บ ไร ทำให้เกิดโรคได้แก่โรคต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจึงต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	กั้นรั้วการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เพื่อเฉพาะช่วงที่มีกลิ่นรุนแรงเท่านั้น เพื่อป้องกันสารเกิดเฉพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

130227



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

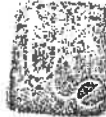
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดภัย ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	2. ทำความสะอาดห้องพักผ่อน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักผ่อนรวมอย่าง สม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้นำมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

131/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตมลพิษกลิ่น 3. อุบัติเหตุจากอาคารตกถล่ม 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เส้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถ ออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจหลุดตกจากอาคาร 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน จัวยกย สูง 15 เมตรขึ้นไป รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหากพบว่ามีทรเสีย หรือสามารถใช้งานได้ไม่เต็มที่ หากพบว่ามีทรเสีย	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

132/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ภูมิทัศน์จากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำจะได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีบัวหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ฟ้าขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบ่งจัดระบบนิเวศของห้องและที่พักพิง รวมทั้งจะบรรจุต้นไม้ประดับสวน</p> <p>4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่อพุซิก โคมรั่วชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. จัดให้มีป้ายขอระดับความลึกหรือเลขบอกสัปดาห์ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแผงกั้นเพื่อป้องกันบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดสระในบางฤดูกาล</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ที่ช่วยพยุง แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ขรุขระ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลให้มีสัตว์กวนขมิ้นเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลัดขยะมูลฝอยที่เปื้อนให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำรวมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ จนพ่นควันหรือกลิ่นภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยกเว้นเคียวภายในไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- ห้ามขว้างขวักอย่างอื่น 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ สกปรกย่อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมูลค่า BOD ที่ ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

135/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา สูบล้างถังก่อนเข้าเก็บไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Acrocol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียใน ดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำพิษ (Acrocol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อ ระบบอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลง ดินที่จัดเตรียมไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด พื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบนิเวศบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลดภาระจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

136/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเสียชื่อเสียง ความรู้สึกอึดอัด หน่วยงานของผู้มาใช้บริการ ย่อมทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มีให้กีดกั้นนิยามภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มีให้กีดกั้นนิยามภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3.4.5 พืชพรรณ	(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการคืออยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณข้างเคียงจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-10 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมในภาพรวมโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 ถือเป็นส่วนส่วนพื้นที่สีเขียวของผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

137/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (เอท ทองหล่อ เอสเคเค) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น (Somerset ทองหล่อ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (IVY RESIDENCE THONGLOO) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (Park Thonglor) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น (Noble) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (Icon III) เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 24 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบ อาคารออกแบบให้มีความสวยงามเรียบร้อยในรูปด้านและแนวอาคาร นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสีที่ไม่น่าเกลียด และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอีกด้วย	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เป็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มีให้กีดกั้นนิยามภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

138/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การระดมเงินจากอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตาม ทวามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้คลุมทั้งตัวภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มี ลักษณะเป็นกระจกใสรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณ ร้อยละ 63 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิ ให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวง เมื่อกระจกแตกและกระจกใส กระจกที่รองรับความแอ่น และ ผลการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจาก การใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้า มาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคาร ก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสง น้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้นับใช้บริเวณภายใน</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

139/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและอาคารข้างเคียง โดยมิควรพบวิธีการ สะท้อนแสงร้อยละ 13.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่า การสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar energy) ร้อยละ 9.5-12.7</p> <p>ดังนั้น จะ เห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจก ประเภทที่เลือกใช้อาคาร จะเป็นกระจกที่มี คุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง ใต้อาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการ ประเมินแสงสะท้อนจากอาคาร โดยใช้อาคาร ตัวอย่าง ซึ่งได้พิจารณาจากลักษณะของอาคารที่ เลือกใช้กระจกเป็นผนังภายนอกอาคารเป็นส่วนใหญ่ และเป็นกระจกประเภทเดียวกันกับการโครงการ เลือกใช้ ซึ่งได้แก่ อาคาร Park View ที่ตั้งอยู่ถนน เทลิณจิด แขวงตลิ่งชัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยเป็นการเก็บภาพจากสถานีการณ ะวังทุก ๆ 15 นาที ตั้งแต่เวลา 06.30 ถึง 19.00 น. ทั้งนี้ จากภาพตัวอย่างการสะท้อนแสงของอาคาร</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

148/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การรบกวนทางสังคมและสุขภาพ	<p>Park Venture จะเห็นได้ว่าการสะท้อนแสงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>จากการประเมินการรบกวนทางสังคมของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าความรบกวนแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นและตกกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาสั้นๆ แต่ทั้งนี้ การรบกวนแสงแดดในระยะเวลาสั้นๆ ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดความร้อนโดยรอบอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยต่อเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล</p>	<p>- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

141227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพและระบบนิเวศวิทยา	<p>ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาตลอดฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย</p> <p>มาตรการโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการตรวจแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากหลัง 2 ปี (บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เห็นเหมาะสมร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

141227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความปลอดภัยของ ผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยของผู้ มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่มาตรฐานเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยจากผู้บุกรุก โดยคุณสมบัติของกล้อง สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้ง กล้องจะติดตั้งกล้องอย่างน้อย 70 องศา มีระยะที่จับ ภาพได้ 50 เมตร เป็นระยะที่สามารถบันทึกภาพได้ นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลัง ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ พื้นที่จุดนั้นๆ ที่พื้นที่ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ	อาคารที่มีงานความพิเศษอยู่แล้ว และได้ให้ผลกระทบจาก อาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	



กันยายน 2557 ลง

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

143/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้พิการ หรือผู้พล ลาและคนชรา	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคล ทั่วไปเป็น 2,000 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และ คนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความ เหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์ผู้พิการ เครื่องหมายทางเดินไปสู่สิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา 2. ภายในอาคาร โรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือ ผู้พลลาและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชนพักหัวบันได 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือผู้พลลา และ คนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิลิค คังและชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ห้องพัก ห้องส่วน ทางลาด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา



กันยายน 2557

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

144/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้ สารพิษชนิดที่ 7 ถึงขั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ 4 นั้่งเก้าอี้ล้อเข็นบนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้จากระยะ 3 เมตร มีเส้นด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกันที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4 ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีทางลาดอุ้บบริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมี</p>	



กันยายน 2557

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



145227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร</p> <p>6. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนดังสิ่งบริเวณที่นอน และมีประตูสัญญาณแสงและสัญญาณเสียง แจ้งให้ผู้ที่อยู่ในภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังตำแหน่งสิ่งของอาคารในชั้นที่มีห้องพักให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว</p>	



กันยายน 2557

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



146227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณโดยรอบผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้น จอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน้าต่างบนชั้นที่เข้า-ออก ชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้ที่อาศัย ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ส่อง เข้าตัวบ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้ที่อาศัยได้รับความรำคาญไม่เพียงพอก็ ไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคาร ได้ออกแบบไฟส่องสว่างเป็นผนังพื้น ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นผนังวงรีไฟ หน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อโศกอินเดีย มะขอกกานี ปีน สารภีทะเล และน้ำเต้าฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกัน ชนระหว่างอาคาร โครงการกับการจราจรข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความ ร้อนของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งของไฟบริเวณ ชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่ออาคารข้างเคียง	



กันยายน 2557



กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด









147/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ









ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก-4  
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	
<p>รูปที่ 1 รั้วรอบโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 3 ไม้กั้นรถ (Barrier Gate)</p>	<p>รูปที่ 4 ชั้นจอดรถ</p>
	
<p>รูปที่ 5 ผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ</p>	<p>รูปที่ 6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 7 สัญลัษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบน้ำรดต้นไม้แบบซีมบริเวณ กะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4</p>
	
<p>รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 12 การสูบตะกอน</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	



	
<p>รูปที่ 13 การสูบล้างปฏิภาณ</p>	<p>รูปที่ 14 พนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน</p>
	
<p>รูปที่ 15 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 16 ป่อตรวจคุณภาพน้ำในถังน้ำใส</p>
	
<p>ฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ฝาดักเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>
<p>รูปที่ 17 ฝาดักเก็บน้ำสำรอง</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	



รูปที่ 18 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 19 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ















รูปที่ 20 ช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่ว

รูปที่ 21 การล้างถังน้ำใช้









รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566











	
<p>รูปที่ 22 สระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 23 รางระบายน้ำล้น</p>
	
<p>รูปที่ 24 พื้นสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 25 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p>
	
	
<p>รูปที่ 26 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 27 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 28 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 29 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>รูปที่ 30 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 31 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 32 ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 33 ห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	




	
<p>รูปที่ 34 ถึงมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก</p>	
	
<p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>
<p>รูปที่ 35 ห้องพักมูลฝอย</p>	
	
<p>รูปที่ 36 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 37 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล</p>
	
<p>รูปที่ 38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 39 พนักงานบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

 <p>รูปที่ 40 รณรงศ์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	 <p>รูปที่ 41 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>
 <p>รูปที่ 42 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p>	 <p>รูปที่ 43 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>
 <p>รูปที่ 44 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p>	 <p>รูปที่ 45 การติดตั้งหลอดไฟภายในอาคาร</p>
 <p>รูปที่ 46 หลอดไฟดัด แบบ Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)</p>	 <p>รูปที่ 47 เลขชั้นในที่มองเห็นง่ายและชัดเจน</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 48 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD</p>	<p>รูปที่ 49 ป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 50 ป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</p>	<p>รูปที่ 51 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1</p>
	
<p>รูปที่ 52 โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน</p>	<p>รูปที่ 53 ท่อยืน (Stand Pipe)</p>
	
<p>รูปที่ 54 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	



	
<p>รูปที่ 55 เก็บลายฉีดย้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 56 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p>
	
<p>รูปที่ 57 ลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 58 แผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p>
	
<p>รูปที่ 59 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	<p>รูปที่ 60 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>
	
<p>รูปที่ 61 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p>	<p>รูปที่ 62 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 63 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 64 จุดรวมคนใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 65 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน</p>	<p>รูปที่ 66 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 67 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 68 จุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 69 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	



	
<p>รูปที่ 70 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 71 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 72 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 73 พนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 74 อาคารไม่มีระเบียง</p>	<p>รูปที่ 75 ป้ายทางหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 76 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 77 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 78 เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 79 โทณลีอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 80 ป้ายแสดงถึงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>รูปที่ 81 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
	
<p>รูปที่ 82 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>รูปที่ 83 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
	
<p>รูปที่ 84 ทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p>	



รูปที่ 85 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 86 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สยามวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ภาคผนวก ก-5

เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



รายการตรวจสอบงานระบบ..... ๕๕๕๕๕๕ ๒. ๑  
ประจำเดือน ๑๙๕ - ๑๙๖

วันที่	สภาพ		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ	
	ปกติ	ผิดปกติ			ชื่อ	วันที่
1/1/๒๕	/					
2/2/๒๕	/					
3/3/๒๕	/					
4/4/๒๕	/					
5/5/๒๕	/					
6/6/๒๕	/					
7/7/๒๕	/					
8/8/๒๕	/					
9/9/๒๕	/					
10/10/๒๕	/					
11/11/๒๕	/					
12/12/๒๕	/					
13/1/๒๖	/					
14/2/๒๖	/					
15/3/๒๖	/					
16/4/๒๖	/					
17/5/๒๖	/					
18/6/๒๖	/					
19/7/๒๖	/					
20/8/๒๖	/					
21/9/๒๖	/					
22/10/๒๖	/					
23/11/๒๖	/					
24/12/๒๖	/					
25/1/๒๗	/					
26/2/๒๗	/					
27/3/๒๗	/					
28/4/๒๗	/					
29/5/๒๗	/					
30/6/๒๗	/					
31/7/๒๗	/					
32/8/๒๗	/					
33/9/๒๗	/					
34/10/๒๗	/					
35/11/๒๗	/					
36/12/๒๗	/					
37/1/๒๘	/					
38/2/๒๘	/					
39/3/๒๘	/					
40/4/๒๘	/					
41/5/๒๘	/					
42/6/๒๘	/					
43/7/๒๘	/					
44/8/๒๘	/					
45/9/๒๘	/					
46/10/๒๘	/					
47/11/๒๘	/					
48/12/๒๘	/					
49/1/๒๙	/					
50/2/๒๙	/					
51/3/๒๙	/					
52/4/๒๙	/					
53/5/๒๙	/					
54/6/๒๙	/					
55/7/๒๙	/					
56/8/๒๙	/					
57/9/๒๙	/					
58/10/๒๙	/					
59/11/๒๙	/					
60/12/๒๙	/					
61/1/๓๐	/					
62/2/๓๐	/					
63/3/๓๐	/					
64/4/๓๐	/					
65/5/๓๐	/					
66/6/๓๐	/					
67/7/๓๐	/					
68/8/๓๐	/					
69/9/๓๐	/					
70/10/๓๐	/					
71/11/๓๐	/					
72/12/๓๐	/					
73/1/๓๑	/					
74/2/๓๑	/					
75/3/๓๑	/					
76/4/๓๑	/					
77/5/๓๑	/					
78/6/๓๑	/					
79/7/๓๑	/					
80/8/๓๑	/					
81/9/๓๑	/					
82/10/๓๑	/					
83/11/๓๑	/					
84/12/๓๑	/					
85/1/๓๒	/					
86/2/๓๒	/					
87/3/๓๒	/					
88/4/๓๒	/					
89/5/๓๒	/					
90/6/๓๒	/					
91/7/๓๒	/					
92/8/๓๒	/					
93/9/๓๒	/					
94/10/๓๒	/					
95/11/๓๒	/					
96/12/๓๒	/					
97/1/๓๓	/					
98/2/๓๓	/					
99/3/๓๓	/					
100/4/๓๓	/					
101/5/๓๓	/					
102/6/๓๓	/					
103/7/๓๓	/					
104/8/๓๓	/					
105/9/๓๓	/					
106/10/๓๓	/					
107/11/๓๓	/					
108/12/๓๓	/					
109/1/๓๔	/					
110/2/๓๔	/					
111/3/๓๔	/					
112/4/๓๔	/					
113/5/๓๔	/					
114/6/๓๔	/					
115/7/๓๔	/					
116/8/๓๔	/					
117/9/๓๔	/					
118/10/๓๔	/					
119/11/๓๔	/					
120/12/๓๔	/					
121/1/๓๕	/					
122/2/๓๕	/					
123/3/๓๕	/					
124/4/๓๕	/					
125/5/๓๕	/					
126/6/๓๕	/					
127/7/๓๕	/					
128/8/๓๕	/					
129/9/๓๕	/					
130/10/๓๕	/					
131/11/๓๕	/					
132/12/๓๕	/					
133/1/๓๖	/					
134/2/๓๖	/					
135/3/๓๖	/					
136/4/๓๖	/					
137/5/๓๖	/					
138/6/๓๖	/					
139/7/๓๖	/					
140/8/๓๖	/					
141/9/๓๖	/					
142/10/๓๖	/					
143/11/๓๖	/					
144/12/๓๖	/					
145/1/๓๗	/					
146/2/๓๗	/					
147/3/๓๗	/					
148/4/๓๗	/					
149/5/๓๗	/					
150/6/๓๗	/					
151/7/๓๗	/					
152/8/๓๗	/					
153/9/๓๗	/					
154/10/๓๗	/					
155/11/๓๗	/					
156/12/๓๗	/					
157/1/๓๘	/					
158/2/๓๘	/					
159/3/๓๘	/					
160/4/๓๘	/					
161/5/๓๘	/					
162/6/๓๘	/					
163/7/๓๘	/					
164/8/๓๘	/					
165/9/๓๘	/					
166/10/๓๘	/					
167/11/๓๘	/					
168/12/๓๘	/					
169/1/๓๙	/					
170/2/๓๙	/					
171/3/๓๙	/					
172/4/๓๙	/					
173/5/๓๙	/					
174/6/๓๙	/					
175/7/๓๙	/					
176/8/๓๙	/					
177/9/๓๙	/					
178/10/๓๙	/					
179/11/๓๙	/					
180/12/๓๙	/					
181/1/๔๐	/					
182/2/๔๐	/					
183/3/๔๐	/					
184/4/๔๐	/					
185/5/๔๐	/					
186/6/๔๐	/					
187/7/๔๐	/					
188/8/๔๐	/					
189/9/๔๐	/					
190/10/๔๐	/					
191/11/๔๐	/					
192/12/๔๐	/					
193/1/๔๑	/					
194/2/๔๑	/					
195/3/๔๑	/					
196/4/๔๑	/					
197/5/๔๑	/					
198/6/๔๑	/					
199/7/๔๑	/					
200/8/๔๑	/					
201/9/๔๑	/					
202/10/๔๑	/					
203/11/๔๑	/					
204/12/๔๑	/					
205/1/๔๒	/					
206/2/๔๒	/					
207/3/๔๒	/					
208/4/๔๒	/					
209/5/๔๒	/					
210/6/๔๒	/					
211/7/๔๒	/					
212/8/๔๒	/					
213/9/๔๒	/					
214/10/๔๒	/					
215/11/๔๒	/					
216/12/๔๒	/					
217/1/๔๓	/					
218/2/๔๓	/					
219/3/๔๓	/					
220/4/๔๓	/					
221/5/๔๓	/					
222/6/๔๓	/					
223/7/๔๓	/					
224/8/๔๓	/					
225/9/๔๓	/					
226/10/๔๓	/					
227/11/๔๓	/					
228/12/๔๓	/					
229/1/๔๔	/					
230/2/๔๔	/					
231/3/๔๔	/					
232/4/๔๔	/					
233/5/๔๔	/					
234/6/๔๔	/					
235/7/๔๔	/					
236/8/๔๔	/					
237/9/๔๔	/					
238/10/๔๔	/					
239/11/๔๔	/					
240/12/๔๔	/					
241/1/๔๕	/					
242/2/๔๕	/					
243/3/๔๕	/					
244/4/๔๕	/					
245/5/๔๕	/					
246/6/๔๕	/					
247/7/๔๕	/					
248/8/๔๕	/					
249/9/๔๕	/					
250/10/๔๕	/					
251/11/๔๕	/					
252/12/๔๕	/					
253/1/๔๖	/					
254/2/๔๖	/					
255/3/๔๖	/					
256/4/๔๖	/					
257/5/๔๖	/					
258/6/๔๖	/					
259/7/๔๖	/					
260/8/๔๖	/					
261/9/๔๖	/					
262/10/๔๖	/					
263/11/๔๖	/					
264/12/๔๖	/					
265/1/๔๗	/					
266/2/๔๗	/					
267/3/๔๗	/					
268/4/๔๗	/					
269/5/๔๗	/					
270/6/๔๗	/					
2						

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR

FL-21 COOL

MONTH

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure In / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleanning Strainer							
	9	Painting Pips							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR

FL-20 HOT

MONTH

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure In / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleanning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR

FL. 16 COOL

MONTH

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓
	2	Check Valve Operation						✓
	3	Check Gate Valve						✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓
	5	Pressure in / Out (psig)						✓
	6	Check Leakage Of Piping						✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓
1 Year	8	Cleaning Strainer						✓
	9	Painting Pipe						✓

40 PSI  
70/40 PSI

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR

FL. 15 HOT

MONTH

TIME

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓
	2	Check Valve Operation						✓
	3	Check Gate Valve						✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓
	5	Pressure in / Out (psig)						✓
	6	Check Leakage Of Piping						✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓
1 Year	8	Cleaning Strainer						✓
	9	Painting Pipe						✓

25 PSI  
75/25 PSI

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY



## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

PL. F. Cool

MONTH.....

TIME.....

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result		
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								
	5	Pressure in / Out (psig)								
	6	Check Leakage Of Piping								
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe								
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

PL. 5 Cool

MONTH.....

TIME.....

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result		
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/		
	2	Check Valve Operation						/		
	3	Check Gate Valve						/		
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								
	5	Pressure in / Out (psig)								
	6	Check Leakage Of Piping								
	7	Cleanning P.R.V. and Pipe								
1 Year	8	Cleanning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.

FL 5 Cool

MONTH.....  
TIME.....

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result		
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure In / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
1 Year	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR.

FL 6 Hot

MONTH.....  
TIME.....

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result		
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
1 Year	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

ภาคผนวก ก-6  
เอกสารกำหนดการและ  
เอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้

**SERVICE & MAINTENANCE GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55**

	FORM		CLEANING		TRAINING/COACHING		CHECK & TESTING SYSTEM
	FORM		FITTING		CLEANING TEST		SEWAGE TREATMENT
	FORM		Sub-Processes		Waste Process		

ภาคผนวก ก-7  
เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอย



เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	จำนวน	
สถานที่		SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	(ถุง)	
ชั้น 30		2	2	0	2	1	1	2	0	1	1	1	1	1	0	1	0	2	2	12	3	2	2	2	0	2	2	2	2	3	2		54	
ชั้น 29		2	2	3	2	2	3	2	2	3	0	3	2	2	0	3	0	2	2	2	0	3	3	2	3	1	2	2	2	2	4	3	60	
ชั้น 28		2	4	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	0	2	2	2	3	1	3	2	2	2	2	2	1	2	3	2	58	
ชั้น 27		2	2	2	1	3	2	2	2	2	3	2	3	1	2	3	0	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	0	1	2	3	1	58	
ชั้น 26		1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0	3	2	2	2	2	2	3	2	3	3	2	3	2	3	3	63	
ชั้น 25		0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	
ชั้น 23		0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	2	2	2	2	2	4	2	2	2	4	4	59	
ชั้น 22		2	1	2	2	3	0	3	2	0	2	1	2	2	2	0	0	2	2	2	3	1	2	2	2	2	2	3	1	1	1	3	59	
ชั้น 21		2	2	2	1	2	2	2	3	3	2	2	1	2	2	3	0	2	2	3	3	2	1	2	2	2	2	3	1	1	1	3	3	59
ชั้น 20		2	3	1	2	2	3	2	3	3	0	3	3	3	2	3	0	2	2	2	0	2	4	2	3	2	2	2	3	3	0	0	63	
ชั้น 19		2	3	0	2	1	3	2	0	4	2	2	2	4	0	6	0	1	2	2	2	2	3	2	4	0	2	2	2	2	2	3	62	
ชั้น 18		2	2	3	3	3	0	2	2	0	2	1	2	2	3	0	0	2	4	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	59	
ชั้น 17		0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
ชั้น 16		2	3	3	2	2	3	2	3	3	0	2	2	2	2	2	0	3	3	2	0	4	2	2	2	2	4	2	2	3	3	3	69	
ชั้น 15		2	3	0	2	2	2	2	0	3	1	1	0	1	0	2	0	3	1	2	2	3	2	2	2	2	0	2	2	3	2	2	50	
ชั้น 12		2	2	0	1	3	2	2	2	2	0	2	0	0	0	0	4	2	1	2	0	2	2	2	4	2	4	2	3	2	3	2	53	
ชั้น 11		2	3	0	0	2	3	2	2	2	0	0	1	0	0	0	3	1	1	1	0	2	2	2	2	2	3	1	2	2	3	4	47	
ชั้น F (BSP)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ชั้น F (ส่วนกลาง)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	1	1	1	2	1	1	1	0	1	5	5	0	1	2	1	1	2	0	1	1	0	44	
ชั้น 6 (BSP)		0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	3	3	2	3	3	3	3	2	3	4	2	2	2	42	
ชั้น 6 (ส่วนกลาง)		6	6	4	6	3	4	3	6	2	3	3	3	2	3	2	2	2	3	3		3	2	3	3	3	3	3	2	3	4	2	91	
ชั้น 5 (SPA)		7	5	5	8	1	8	3	6	4	7	7	6	5	6	10	10	10	8	6	8	7	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	162	
ชั้น 5 (ส่วนกลาง)		5	5	4	4	7	5	5	5	4	4	4	6	5	5	0	5	5	8	5	5	4	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	
ชั้น L (BSP)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ชั้น L (ส่วนกลาง)		13	12	9	13	10	11	12	11	10	12	12	10	12	13	14	0	10	13	12	10	8	9	12	13	14	10	0	0	0	10	11	330	
จำนวน (ถุง)		60	64	44	64	61	57	53	55	52	41	51	49	49	46	54	25	59	64	72	51	61	58	60	65	61	56	48	50	49	54	47	1503	
Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total		Year																			
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	9		2021																			
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815		2022																			
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503						8741		2023																			

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน สิงหาคม 2566

วันที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	จำนวน
สถานที่	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	(ถุง)	
ชั้น 30	1	2	3	3	0	2	0	2	2	2	0	2	0	2	3	2	1	3	0	2	2	0	1	2	1	3	2	3	2	1		49	
ชั้น 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	2	1	0	2	0	0	0	3	0	1	0	2	1	0	2	0	0	2		21	
ชั้น 28	0	0	1	1	3	3	3	3	4	4	3	3	4	4	2	3	3	2	3	2	4	2	2	2	2	0	2	2	2	1		70	
ชั้น 27	1	2	2	0	2	3	2	2	1	2	2	3	2	2	1	3	2	0	2	2	0	0	0	2	2	2	2	2	1	1		47	
ชั้น 26	2	4	1	3	3	3	4	3	3	2	2	2	0	2	2	2	1	2	3	3	0	2	3	1	3	3	4	3	2	2		66	
ชั้น 25	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	3	2	0	2	2	1	2	2	0	1	2	2	2	2	2	2	1	1		54	
ชั้น 23	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	3	3	3	3	3	2	0	2	3	0	0	0	2	3	2	2	2		38	
ชั้น 22	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	3	0	2	1	0	0	3	3	0	3	0	2	0	0	3	0	0	3		29	
ชั้น 21	1	2	2	2	0	2	0	2	2	2	0	2	0	0	2	2	2	2	3	2	2	0	2	3	2	2	2	3	1	2	0		46
ชั้น 20	2	2	3	0	3	3	2	2	2	2	3	0	3	5	1	3	3	2	0	3	3	4	0	0	4	4	3	4	1	3	3		69
ชั้น 19	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	3	2	4	2	2	2	2	2	3	2	3	4	3	2	3	3	4	1		72	
ชั้น 18	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	4	2	2	2	3	3	2	0	2	4	2	3	4	2	2	2		69	
ชั้น 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4	0	2	2	2	0	0	4	4	0	3	2	0	0	3	0	0	3		31	
ชั้น 16	0	0	2	2	3	3	5	3	1	4	3	2	3	3	3	3	1	2	3	3	2	3	3	2	1	3	2	2	3	1		71	
ชั้น 15	2	3	2	2		2		2	2	2	0	2	0	2	2	2	2	2	1	0	2	2	0	3	2	2	2	2	3	2		48	
ชั้น 12	2	2	2	0	2	2	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	4	0	0	3	2	0	0	0	0	4	1	2	2	2		50
ชั้น 11	0	1	2	0	0	3	3	0	0	0	1	0	3	3	3	3	2	2	2	0	2	2	2	0	0	0	0	4	1	2	2		42
ชั้น F (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
ชั้น F (ส่วนกลาง)	1	1	1	1	7	2	3	2	2	1	2		3	1	1	1	2	2	1	2	2	1	1	1	3		2	2	1	2		51	
ชั้น 6 (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
ชั้น 6 (ส่วนกลาง)	2	2		3	2	2	1	3	3		2	2	1	2	2	2	2	3	3	2	2	2	3	0	2	7	7	7	2	2		71	
ชั้น 5 (SPA)	4	2	4	13	12	12	12	8	13	14	6	6	7	4	8	6	6	6	7	1	6	8	12	13	10	11	12	6	8	10	10		247
ชั้น 5 (ส่วนกลาง)	4	4	4	5	6	4	4	5	4	4	4	4	45	6	1	7	4	4	4	5	6	4	5	10	10	4	5	6	5	0	0		0
ชั้น L (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
ชั้น L (ส่วนกลาง)	12	11	10	12	11	12	10	11	9	10	8	8	10	11	12	10	11	10	10	8	10	11	2	11	12	8	9	10	11	9	0		277
จำนวน (ถุง)	40	44	45	56	62	67	61	56	61	67	41	91	67	50	68	60	55	50	48	67	52	45	64	62	56	64	75	62	53	43	0	1518	

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	9	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518					10259	2023



เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน กันยายน 2566

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	จำนวน (ถุง)
สถานที่	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	MON	TUE	WED	
พื้นที่ 30	2	1	2	2	2	2	1	1		2	2	1	1	1	1	2	2	3	3	1	1	3	0	1	2	2	2	2	0	0	45
พื้นที่ 29	0	0	3	2	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1	2	1	3	24
พื้นที่ 28	2	1	0	3	2	2	1	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	1	2	2	2	3	1	3	3	51
พื้นที่ 27	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	2	3	1	2	1	2	0	40
พื้นที่ 26	4	3	3	3	2	2	1	2	2	3	3	3	2	2	0	3	2	2	3	3	3	2	2	0	2	3	2	2	2	3	62
พื้นที่ 25	3	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1	2	2	1	1	2	0	1	2	2	2	3	2	50
พื้นที่ 23	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1	3	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	1	2	29
พื้นที่ 22	0	0	3	2	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	3	27
พื้นที่ 21	2	2	2	2	3	2	1	2	0	2	2	2	1	1	2	3	0	3	0	2	2	1	2	0	2	2	1	2	2	3	49
พื้นที่ 20	2	2	2	2	3	2	5	2	2	3	2	2	3	1	2	2	3	1	2	2	2	2	2	3	0	2	2	2	2	3	62
พื้นที่ 19	1	2	0	1	2	2	0	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	3	4	2	0	0	0	1	3	2	2	3	3	3	56
พื้นที่ 18	3	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	3	1	1	2	3	2	2	2	2	13	0	0	0	1	1	2	3	4	3	64
พื้นที่ 17	0	0	2	1	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	2	0	2	23
พื้นที่ 16	1	2	0	0	2	2	2	2	2	3	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	2	2	54
พื้นที่ 15	1	2	2	3	2	1	1	1	0	2	2	2	2	1	3	2	1	0	1	1	1	2	0	1	2	1	2	2	1	0	41
พื้นที่ 12	2	1	1	2	1	1	1	2	2	3	2	2	3	2	2	2	3	1	0	0	0	0	2	2	0	2	2	2	2	0	43
พื้นที่ 11	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	1	5	1	1	3	2	1	2	2	0	0	0	3	1	2	0	0	0	2	31
พื้นที่ F (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2
พื้นที่ F (ส่วนกลาง)	2	2	1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	3	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	52
พื้นที่ 6 (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พื้นที่ 6 (ส่วนกลาง)	2	3	1	2	1	3	6	3	3	2	3	5	3	2	6	9	3	2	4	6	5	0	3	8	10	3	4	5	8	9	122
พื้นที่ 5 (SPA)	0	10	10	12	10	7	8	8	8	6	8	5	7	8	6	17	18	12	12	14	11	0	18	16	13	12	13	13	12	20	314
พื้นที่ 5 (ส่วนกลาง)	0	2	3	2	3	2	3	2	3	3	2	4	2	5		3	2	3	7	3	5	3	4	5	3	4	5	4	5	6	0
พื้นที่ L (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
พื้นที่ L (ส่วนกลาง)	8	7	8	9	10	9	11	8	11	13	5	8	8	8	9	3	2	8	8	7	8	6	6	7	8	5	7	8	0	0	207
จำนวน (ถุง)	36	45	48	54	54	48	47	47	49	59	48	51	50	44	50	68	56	45	59	54	56	28	46	68	64	57	65	63	56	65	1448

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	9	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	1448				11707	2023

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน ตุลาคม 2566

วันที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	จำนวน	
สถานที่	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	จำนวน (ถุง)		
ชั้น 30	2		2		2		1		2						1	1	1	1		1	1								2			16		
ชั้น 29	2		2		2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	1		2		2	2	3	1		3	2	1	44		
ชั้น 28	3	2	3	3	1		2	3	3	3	1			2	2	1	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	3	2		50		
ชั้น 27	1	2	2		1		2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	3	1	2	2	2			47		
ชั้น 26	3	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		2	1	3	2	3	3	1	3	2	2	3	3	2	62		
ชั้น 25	3	2	1	2	3	3	1	2				2	1	1		1							2		3	2	2	2	1	2	2	38		
ชั้น 23	2	2	2		3	2	2			2	2	2	1										1	2	1	1		1	2	2		29		
ชั้น 22	2		2		2	3	3	2	2	2	2	1						1	2	2		2	2	1	3	1			3	2	1	37		
ชั้น 21			2		2		4			1						2	2	2	1	2	1			2		1			2			22		
ชั้น 20	9	2	2		4		2	4	2	2	2	2	2	2	1	3		2	1	1	3	2	2	2	3	2	2	2	4	2		56		
ชั้น 19	3	3	5		4		7	8						1	3	2	3	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	2	5	5	1	63		
ชั้น 18	3	3		2	2		4	4	4	2	1	2	2	2	3	4	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2	64		
ชั้น 17	2		3	3	2		3	2			3	2	2					3	3	2		2		3	2	2	2		3	4	2	49		
ชั้น 16	3	3	3		3	3	2	2	2	4	3	2	2	3	2	2	3	2	2	2	1	2	1	2	2	2	2	4	3	3		65		
ชั้น 15			2	2	2		2			2					1	2	2		2	3	2			3		2			1	3	2	31		
ชั้น 12	3	2	2		2		3	4	1	2	2	2	2	2	4	1	2	2	2	1	2	1	1	2	1	3	2	2	3	2		53		
ชั้น 11	2	2	2		2	3	3			1		1			2								4	2	1		2	2		2		29		
ชั้น F (BSP)																																0		
ชั้น F (ส่วนกลาง)	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	2	2		2	1	2	1	2	2		2			46		
ชั้น 6 (BSP)																												3				3		
ชั้น 6 (ส่วนกลาง)	3	3	7	6	4	9	7	8	6	8	8	7	9		7	4	6	7	9	8	18	5	8	6	7	2	8	8				185		
ชั้น 5 (SPA)		14	15	8																										8		45		
ชั้น 5 (ส่วนกลาง)	8	9	10	13	19	9	11	16	15	10	17	16	14	16	20	16	18	10	11	19	10	10	13	11	19	16	8	10	14	10	6	0		
ชั้น L (BSP)																																0		
ชั้น L (ส่วนกลาง)	11	13	10	12	14	20	16	20	8	9	12	8	8	9	10	9	9	9	10	8	9	10	13	7	10	14	9	11	8	12	7	10	325	
จำนวน (ถุง)	11	13	10	12	14	20	16	20	8	9	12	8	8	9	10	9	9	10	8	9	10	13	7	10	14	9	11	8	12	7	10	1359		
Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total		Year																			
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	9		2021																			
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815		2022																			
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	1448	1359			13066		2023																			



เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปีเดือน พฤศจิกายน 2566

วันที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	จำนวน	
สถานที่	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	(ถุง)	
ชั้น 30	3	4	1	2	0	1	1	1	1	3	2	2	1	2		2	1	0			2	2	3	2	1	1	2	2	2	1	1	46	
ชั้น 29	1	1	2	1	0	0	0	0	0	2	2	2	1	2	2	2	2	3	0	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	1	1	46	
ชั้น 28	1	1	1	0	1	1	2	0	1	1	3	2	1	2	2	2	2	0	0		2	2	3	2	2	3	2	2	3	2		45	
ชั้น 27	1	2	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	2	1	0	0	2	2	3	2	8	2	2	2	0	1	2	52	
ชั้น 26	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	0	0	3	2	2	1	1	2	3	3	1	0	2	1	55	
ชั้น 25	1	2	2	1	3	2	3	2	2	2	2	1	1	2	3	3	3	3	0	0	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	48	
ชั้น 23	2	2	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	1	3	2	1	2	0	2	2	2	2	2	2	0	0	2	1	2	2	50	
ชั้น 22	1	2	2	0	0	0	0	0	1	1	2	2	2	2	2	3	2	3	0	0	3	1	1	2	1	0	2	3	2	1	1	39	
ชั้น 21	2	1	1	1		2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	3	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	2	45	
ชั้น 20	1	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	0	2	0	0	2	0	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	50	
ชั้น 19	2	7	2	4	2	2	2	1	2	1	5	2	3	3	3	2	2	0	0	2	1	2	2	2	2	2	2	1	0	2	2	60	
ชั้น 18	1	2	1	2	3	1	1	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	0	0	0	1	0	2	2	2	2	2	3	2	1	52	
ชั้น 17	1	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	4	2	2	2	0	0	0	1	2	1	1	2	2	2	1	2	1	40	
ชั้น 16	1	1	2	1	3	2	2	1	1	2	3	2	2	2	2	2	2	1	0	0	0	2	2	3	2	1	2	3	2	2	2	50	
ชั้น 15	2	2	1	1	0	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	1	3	2	0	2	3	2	2	50	
ชั้น 12	2	2	3	3	6	3	2	2	2	2	2	1	3	3	2	1	2	0	0	2	1	2	2	2	2	3	2	2	2	1	2	46	
ชั้น 11	3	1	3	2	3	2	1	2	1	1	1	2	2	2	0	2	2	3	0	0	0	1	2	1	0	1	3	2	2	2	2	61	
ชั้น F (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	3	3	2	2	2	2	43		
ชั้น F (ส่วนกลาง)	1	1	1	0	0	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3	0	0	0	9	0	0	0	0	0	16	
ชั้น 6 (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
ชั้น 6 (ส่วนกลาง)	9	10	10		89	6	9	10	9		9	10	12	8	16	11	16		20	16	10		6	7	8	6	1	5				304	
ชั้น 5 (SPA)	7	8	69	2	9	7	6	7	7	8	12	8	7	8	9	8	8	9	8	8	8	9	6	7	9	8	8	8	9	7	3	282	
ชั้น 5 (ส่วนกลาง)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ชั้น L (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ชั้น L (ส่วนกลาง)	9	20	8	7	8	9	9	8	8	7	7	8	10	11	12	7	19	8	9	10	13	11	6	12	16	18	11					272	
จำนวน (ถุง)	54	75	121	35	137	50	51	50	53	45	62	60	62	63	65	58	67	17	62	62	64	64	53	51	63	76	69	54	33	39	27	1729	
		51	75	120	33	137	49	50	49	52	42	60	58	212	61	65	56	66	17	62	62	62	50	49	62	75	4	52	31	38	26	0	1683

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	9	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	1448	1359	1729		14795	2023

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน ธันวาคม 2566

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	จำนวน
สถานที่	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	(ถุง)
ชั้น 30	2	2	1	1	2	1	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	3	1	2	1	2	2	2	2	2	1	1	0	2	2	48
ชั้น 29	2	2	3	2	3	1	2	0	2	0	2	2	1	0	3	2	2	3	0	0	0	2	3	3	3	3	0	3	3	4	2	55
ชั้น 28	0	2	2	2	1	1	2	1	2	3	1	2	0	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2	0	2	2	2	2	0	4	0	46
ชั้น 27	1	1	1	0	2	2	2	2	3	3	0	2	2	1	2	2	2	3	2	2	3	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	44
ชั้น 26	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	1	3	8	2	2	3	2	3	4	4	3	3	3	3	78
ชั้น 25	2	2	3	2	1	1	1	0	0	2	2	2	0	2	0	2	2	2	3	2	2	1	2	3	3	1	2	1	3	2	2	51
ชั้น 23	2	1	0	1	1	1	1	0	0	2	2	2	0	2	0	2	2	2	2	2	2	1	2	3	0	2	0	2	1	2	3	42
ชั้น 22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	3	2	2	2	2	2	3	0	2	2	4	2	2	3	0	0	4	3	3	3	60
ชั้น 21	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	4	3	0	2	3	2	3	0	2	2	2	0	0	4	2	56
ชั้น 20	3	1	2	0	2	2	2	2	2	3	3	2	0	3	2	2	2	2	2	2	0	2	2	1	3	2	0	2	0	0	0	46
ชั้น 19	0	2	2	2	3	3	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	1	0	4	2	2	2	2	1	0	2	0	61
ชั้น 18	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	3	3	3	3	3	1	2	2	2	2	3	3	3	71
ชั้น 17	2	3	2	2	3	2	2	0	4	0	3	3	2	2	0	2	2	2	0	3	2	2	2	3	3	0	0	3	2	3	3	58
ชั้น 16	0	2	1	2	2	2	3	2	2	3	3	2	2	2	2	2	4	3	2	2	0	0	3	0	2	3	3	3	0	4	0	62
ชั้น 15	1	2	2	1	2	2	2	2	2	0	2	2	4	2	2	2	1	2	2	2	2	3	2	3	2	3	2	2	0	4	4	61
ชั้น 12	2	2	3	0	2	2	2	2	2	2	3	2	3	0	2	2	2	2	3	2	4	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	49
ชั้น 11	1	2	3	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	1	1	1	2	3	2	60
ชั้น F (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ชั้น F (ส่วนกลาง)	1	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
ชั้น 6 (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ชั้น 6 (ส่วนกลาง)	2	1	3	1	4	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
ชั้น 5 (SPA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ชั้น 5 (ส่วนกลาง)	7	9	8	8	8	8	9	9	9	10	9	9	9	3	12	8	7	8	8	7	7	7	7	7	8	8	8	8	6	8	0	0
ชั้น L (BSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ชั้น L (ส่วนกลาง)	15	19	15	18	16	18	11	12	8	10	13	15	13	15	15	8	10	11	11	19	8	9	10	10	13	7	0	0	0	0	0	314
จำนวน (ถุง)	51	64	60	54	64	55	56	46	47	54	53	59	50	48	50	49	55	59	50	67	47	48	57	52	56	39	29	38	26	51	29	1281
	49	64	59	53	62	54	54	45	45	52	51	58	47	49	49	48	53	56	49	65	46	46	55	50	54	4	28	37	26	49	27	1233

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	5430	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	1448	1359	1729	1281	16076	2023

ภาคผนวก ก-8

เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



SYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 8 7 66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	15.00	15.15	
Ac. Voltage (RST)	~	400 400 400	
Ac. Amp (RST)	~	0 0 0	
Frequency (Hz)	~	50 Hz	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	38.0	64	
Oil Pressure (Psi)	~	3.42 5.851	
DC Voltage (V)	27.6	26.9	
Enging Run Time / Hour	1546.58M	1556.13M	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	~	27.2
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1.300	1.300
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1840	
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	010/0	400/400/400
Current (Amp)	~	~
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto		
	Voltage		
		LED Status	
Check Fuse Normal		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
Under voltage		N	N
Phase Protection		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Enter To Normal	N	N
Normal To Emer		N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		N	N

N = Normal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: [REDACTED]

Recheck by: [REDACTED]

SYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 22 7 66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	15.00	15.15	
Ac. Voltage (RST)	0 0 0	400 400 400	
Ac. Amp (RST)	0 0 0	0 0 0	
Frequency (Hz)	~	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	38	44	
Oil Pressure (Psi)	0	62	
DC Voltage (V)	27.5	27	
Enging Run Time / Hour	1556.13M	1556.28M	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	26.5	27.2
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1.300	1.300
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1890	1820
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	010/0	400/400/400
Current (Amp)	~	~
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto		
	Voltage		
		LED Status	
Check Fuse Normal		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
Under voltage		N	N
Phase Protection		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Enter To Normal	N	N
Normal To Emer		N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		N	N

N = Normal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: [REDACTED]

Recheck by: [REDACTED]

SYSTEM & SAFETY DEPT  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 6.8.66

SYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 27.8.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13:30	15:45	
Ac. Voltage (RST)	-	400 400 400	
Ac. Amp (RST)	-	-	
Frequency (Hz)	-	50	
Test Lamp	-	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	-	98°C	
Oil Pressure (Psi)	-	62	
DC Voltage (V)	-	26.8	
Enging Run Time / Hour	-	155h 38m	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY:

Battery Charger DC (V)	-	27.8
Water Level	N	N
Specific Gravity	1250	1250
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1925	1930
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Mian Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	-	400/400/400
Current (Amp)	-	N
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto		
	Voltage	0/0/0	400/400/400
LED Status		N	N
Check Fuse Normal		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
Under voltage		N	N
Phase Protection		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Emer To Normal	N	N
Normal To Emer		N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		N	N

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark

Record by

Recheck by

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by

Recheck by

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13:30	15:45	
Ac. Voltage (RST)	-	400 400 400	
Ac. Amp (RST)	-	-	
Frequency (Hz)	-	50	
Test Lamp	-	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	-	98°C	
Oil Pressure (Psi)	-	62	
DC Voltage (V)	-	26.8	
Enging Run Time / Hour	-	156m 17h	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	26.5	27.2
Water Level	N	N
Specific Gravity	1250	1250
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1915	1910
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Mian Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	-	400/400/400
Current (Amp)	-	-
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto		
	Voltage	0/0/0	400/400/400
LED Status		N	N
Check Fuse Normal		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
Under voltage		N	N
Phase Protection		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Emer To Normal	N	N
Normal To Emer		N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		N	N



CENTRE POINT SUKHUMVIT S55  
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 10.1.2016

DATE: 24.9.2016

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.45	
Ac. Voltage (VST)	0	394	400 400
Ac. Amp (VST)	0	0	-
Frequency (Hz)	0	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	94	62	
Oil Pressure (Psi)	0	59	
DC Voltage (V)	97.5	86.9	
Engine Run Time / Hour	156h 47m 54s	168h 2m 54s	
Air Filter	N	N	
Oil Level	Full	Full	
Water level in Coolant	Full	Full	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	27.5	28.9
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1250	1250
Thermal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1400	1790
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	1 - 1.1	999/400/400
Current (Amp)	-	-
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	A	A
	Voltage	999/400/400	N
Check Fuse Normal	LED Status	N	N
		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
		N	N
Under voltage		N	N
		N	N
Phase Protection		N	N
		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Enter To Normal	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Enter	N	N
		N	N

Remark: N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: [REDACTED]

Recheck by: [REDACTED]

CENTRE POINT SUKHUMVIT S55  
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 24.9.2016

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.45	
Ac. Voltage (VST)	0	0	400 400
Ac. Amp (VST)	0	0	-
Frequency (Hz)	0	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	97	56	
Oil Pressure (Psi)	0	61	
DC Voltage (V)	26.4	27.2	
Engine Run Time / Hour	159h 47m	159h 37m	
Air Filter	N	N	
Oil Level	Full	Full	
Water level in Coolant	Full	Full	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	Full	Full
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1250	1250
Thermal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1590	1580
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	1 - 1.1	400/400/400
Current (Amp)	-	-
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	A	A
	Voltage	400/400/400	N
Check Fuse Normal	LED Status	N	N
		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
		N	N
Under voltage		N	N
		N	N
Phase Protection		N	N
		N	N
Relay	Generator Start	N	N
	Enter To Normal	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Enter	N	N
		N	N

Remark: N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: [REDACTED]

Recheck by: [REDACTED]

DATE: 8.10.66

DATE: 22.10.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.45	
Ac. Voltage (R/S/T)	0 0 0	400 400 400	
Ac. Amp (R/S/T)	0 0 0	4	
Frequency (Hz)	0	500	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	28	62	
Oil Pressure (Psi)	46.8	62	
DC Voltage (V)	184.8	184.8	
Engine Run Time / Hour	184.8	184.8	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	27.6	26.9
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1.250	1.250
Thermist	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1575	1570
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	397/400/400
Current (Amp)	N	N
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	
	Voltage LED Status	
Check Fuse Normal	A	A
	0/0/0	397/400/400
Check Fuse Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	Generator Start	N
	Enter To Normal	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emer	N
	N	N

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark

Record by

Retcheck by

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.45	
Ac. Voltage (R/S/T)	0 0 0	400 400 400	
Ac. Amp (R/S/T)	0 0 0	4	
Frequency (Hz)	0	500	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	33	60	
Oil Pressure (Psi)	27.5	62	
DC Voltage (V)	184.8	184.8	
Engine Run Time / Hour	184.8	184.8	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	27.5	27.7
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1.250	1.250
Thermist	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1570	1565
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	400/400/400
Current (Amp)	N	N
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	
	Voltage LED Status	
Check Fuse Normal	A	A
	0/0/0	400/400/400
Check Fuse Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	Generator Start	N
	Enter To Normal	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emer	N
	N	N

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark

Record by

Retcheck by

CENTRE POINT SUKHUMVIT S55  
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 4.11.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.45	
Ac. Voltage (V/ST)	0	0	400/400/400
Ac. Amp (A/ST)	0	0	0
Frequency (Hz)	0	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (°C)	38	44	
Oil Pressure (Psi)	0	62	
DC Voltage (V)	27.5	3V	
Enging Run Time / Hour	160 H 40 M	160 H 55 M	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	27.4	27.6
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1250	1290
Thermal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1735	1735
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0 10 10	399/400/400
Current (Amp)	N	N
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	
	Voltage LED Status	
Check Fuse Normal	N	N
Check Fuse Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	Generator Start	N
	Enter To Normal	N
Normal To Enter		N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: [REDACTED]

Redcheck by: [REDACTED]

CENTRE POINT SUKHUMVIT S55  
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 12.11.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30		
Ac. Voltage (V/ST)	0	0	
Ac. Amp (A/ST)	0	0	
Frequency (Hz)	0	0	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	0	
ENG Coolant (°C)	38		
Oil Pressure (Psi)	19.5		
DC Voltage (V)	160 h 55 M		
Enging Run Time / Hour	N		
Air Filter	N		
Oil Level	N		
Water level in Coolant	N		
Pulley & Belt	N		
Graphic Annunciator	N		

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	27.6	
Water Level	Full	
Specific Gravity	1260	
Thermal	N	

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1735	
Low Alarm Fuel Level	N	
Fuel pipe	N	
Valve Position	N	

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	
Voltage (AC)	0 10 10	
Current (Amp)	N	
Pilot Lamp	N	

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	
	Voltage LED Status	
Check Fuse Normal	N	
Check Fuse Emergency	N	
Under voltage	N	
Phase Protection	N	
Relay	Generator Start	N
	Enter To Normal	N
Normal To Enter		N
Test ATS Operation (1 Time / Month)		

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: [REDACTED]

Redcheck by: [REDACTED]

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To (Start / Stop)	13.30	13.48	
Ac. Voltage (R/S/T)	0 0 0	400 400 400	
Ac. Amp (R/S/T)	0 0 0	0 0 0	
Frequency (Hz)	0	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1500	
ENG Coolant (%)	38	44	
Oil Pressure (Psi)	0	60	
DC Voltage (v)	29.4	29	
Engine Run Time / Hour	161 H 11 M	161 H 19 M 50 S	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphic Annunciator	N	F	

## BATTERY

Battery Charger DC (v)	27.4	27.9
Water Level	Full	Full
Specific Gravity	1.280	1.280
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1957	1925
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	399/400/400
Current (Amp)	N	N
Pilot Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	A	A
	Voltage	0/0/0	399/400/400
Check Fuse Normal	LED Status	N	N
		N	N
Check Fuse Emergency		N	N
	Under voltage	N	N
Phase Protection		N	N
	Generator Start	N	N
Relay	Enter To Normal	N	N
	Normal To Enter	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)			
N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low R = Repair			

Remark:

12/12/66 9:17 AM

Record by: [REDACTED]

Recheck by: [REDACTED]



ภาคผนวก ก-9  
เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ



## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH.....

AIR HANDLING UNIT

TIME.....

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 16-04						AHU No.						AHU No.								
			Working Remark					Working Result	Working Remark					Working Result	Working Remark					Working Result			
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/					/															
	2	Cleaning Frame & Filter	/					/															
	3	Testing Control System						/															
		Cleaning	/																				
		Fitting Over all inside panel control						/															
	4	Check temp. WaterIn						/															
	5	Check temp. Water out						/															
	6	Check two way valve						/															
	7	Check butterfly valve						/															
8	Check blower current (amp)	6.4	6.3	6.2			/																
9	Cleaning drained pipe						/																
3 Month	10	Check bearing & belt																					
	11	Check air volume																					
	12	Painting all body																					
6 month	13	Cleaning blower/pulley																					
	14	Cleaning motor blower																					
	15	Check rubber insulate																					
	16	Painting overall																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY: [REDACTED]

RECHECK BY: .....

## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH.....

AIR HANDLING UNIT

TIME.....

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. <u>L1-01</u>						AHU No. <u>F1-01</u>						AHU No. <u>L6-01</u>								
			Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result	
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/							/						
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/							/						
	3	Testing Control System						/						/								/	
		Cleaning	/							/							/						
		Fitting Over all inside panel control						/						/							/		
	4	Check temp. WaterIn						/						/							/		
	5	Check temp. Water out						/						/							/		
	6	Check two way valve						/						/							/		
	7	Check butterfly valve						/						/							/		
8	Check blower current (amp)	14.3	/	14.4	/	13.8	/		13.8	/	13.8	/	13.5	/		13.3	/	13.3	/	13.2	/		
9	Cleaning drained pipe						/						/							/			
3 Month	10	Check bearing & belt																					
	11	Check air volume																					
	12	Painting all body																					
6 month	13	Cleaning blower/pulley																					
	14	Cleaning motor blower																					
	15	Check rubber insulate																					
	16	Painting overall																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY: [REDACTED]

RECHECK BY: .....

## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

DATE.....May 15, 2024.....

FAN COIL UNIT

TIME.....15:30.....

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 6-01						FCU No. 6-05						FCU No. 5-01							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Filter	/						/						/							
	2	Cleaning drained pipe	/						/						/							
	3	Check blower current (amp)						/						/							/	
3 Month	4	check bearing																				
	5	Check air volume (cfm)																				
	6	Check control circuit and fitting																				
	7	Check fan / blower																				
6Month	8	Check two way valve																				
	9	Check butterfly valve																				
	10	Check rubber insulate																				

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY: 

RECHECK BY.....

## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

DATE.....May 15, 2024.....

FAN COIL UNIT

TIME.....15:30.....

Time	Item	Maintenance Description	FCU No.....6-01						FCU No.....6-02						FCU No.....6-03							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Filter	/						/						/							
	2	Cleaning drained pipe	/						/						/							
	3	Check blower current (amp)						/						/							/	
3 Month	4	check bearing																				
	5	Check air volume (cfm)																				
	6	Check control circuit and fitting																				
	7	Check fan / blower																				
6Month	8	Check two way valve																				
	9	Check butterfly valve																				
	10	Check rubber insulate																				

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....ไม่พบปัญหา.....

COMMENT.....

RECORD BY: 

RECHECK BY.....

## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

DATE..... 01/01/20

FAN COIL UNIT

TIME..... 15.35

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 5-05						FCU No. 5-01						FCU No. 5-02							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Filter	/						/						/							
	2	Cleaning drained pipe	/						/						/							
	3	Check blower current (amp)						/						/								/
3 Month	4	check bearing																				
	5	Check air volume (cfm)																				
	6	Check control circuit and fitting																				
	7	Check fan / blower																				
6Month	8	Check two way valve																				
	9	Check butterfly valve																				
	10	Check rubber insulate																				

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY..... RECHECK BY.....

## Grande Centre Point Sukhumvit 55

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

DATE..... 01/01/20

FAN COIL UNIT

TIME..... 15.20

Time	Item	Maintenance Description	FCU No.....5-02						FCU No.....5-03						FCU No.....5-04							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Filter	/						/						/							
	2	Cleaning drained pipe	/						/						/							
	3	Check blower current (amp)						/						/							/	
3 Month	4	check bearing																				
	5	Check air volume (cfm)																				
	6	Check control circuit and fitting																				
	7	Check fan / blower																				
6Month	8	Check two way valve																				
	9	Check butterfly valve																				
	10	Check rubber insulate																				

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY..... RECHECK BY.....

ภาคผนวก ก-10

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Center Point (กลุ่ม ES2) วันที่ : 30-11-66  
โครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร โทรศัพท์ :  
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : x ส่วนงานระบบ PEP ของมหาวิทยาลัย \*  
- บันทึกภาพกล้องวงจรปิดบริเวณห้อง 303 -  
Fl 30 Room 303a  
Fl 21 Room 2195  
Fl 22 Room 2201  
Fl 23 Room 2302  
Fl 25 Room 2510, 2525  
แนวทางแก้ปัญหา : - จัดการระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : \_\_\_\_\_  
ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการหรือไม่  
☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ความประทับใจ  
ลูกค้า : \_\_\_\_\_  
วันที่ : 30/11/66

\*\* หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจในการให้บริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-911-0447, ศูนย์บริการ 089-928-4041, ศูนย์บริการ 088-178-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการระบุอุปกรณ์และระยะเวลาที่ได้ดำเนินการติดตั้งและใช้งาน และถือเป็นหลักฐาน สำหรับการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
จนกระทั่งท่านพอใจและพอใจแล้ว กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Lathe Pint (กลุ่ม ES1) วันที่ : 21-11-66  
โครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร โทรศัพท์ :  
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : x จัดการระบบกล้องวงจรปิดบริเวณห้อง 303 \*  
Fl 18 Room 1803, 1812  
x จัดการระบบกล้องวงจรปิด

แนวทางแก้ปัญหา : \_\_\_\_\_

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : \_\_\_\_\_  
ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการหรือไม่  
☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ความประทับใจ  
ลูกค้า : \_\_\_\_\_  
วันที่ : 22/11/66

\*\* หากท่านไม่ได้รับความพึงพอใจในการให้บริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-911-0447, ศูนย์บริการ 089-928-4041, ศูนย์บริการ 088-178-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการระบุอุปกรณ์และระยะเวลาที่ได้ดำเนินการติดตั้งและใช้งาน และถือเป็นหลักฐาน สำหรับการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
จนกระทั่งท่านพอใจและพอใจแล้ว กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน





ภาคผนวก ก-11  
เอกสารอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๘/๔๖๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่๒ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี

เรียน ผู้บริหารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท๕๕

อ้างถึง หนังสือโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท๕๕ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองผลการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟประจำปี  
รายชื่อพนักงานที่เข้ารับการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟประจำปี

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าวโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท๕๕ ขอรับการ  
สนับสนุนเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อทำการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนี  
ไฟประจำปี ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการ  
อบรมที่อาคาร ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ โดยมีผู้เข้ารับการอบรมและผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อม  
หนีไฟประจำปี จำนวน ๔๗ คน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ  
ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและ  
ระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

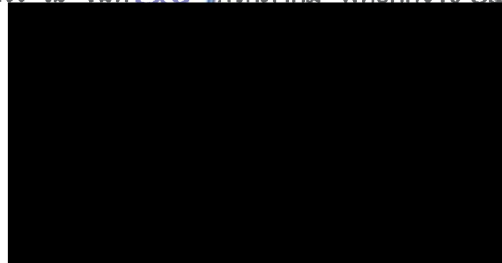
ที่ กท ๑๘๐๘/๕๕๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่๖ กทม.๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานของโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท๕๕ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ซอยสุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐ โดยมี คุณสันติ สงวนรักษ์ พร้อมด้วยพนักงานของโรงแรมจำนวนทั้งสิ้น ๕๗ คน (ตามบัญชีแนบท้ายหนังสือรับรองนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว โดยดำเนินการฝึกซ้อมในวันที่ ๓ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖ โดยวิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาต เลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒ ผลการดำเนินการอยู่ในเกณฑ์ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ / กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

บัญชีรายชื่อพนักงาน โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
แนบท้ายหนังสือรับรองการฝึกอบรม การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2566  
อบรมวันที่ 3 กรกฎาคม 2566

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	สังกัด	ลายเซ็น
๑		Resident Manager	แผนกสำนักบริหาร	
๒		Security Manager	แผนกรักษาความปลอดภัย	
๓		Security	แผนกรักษาความปลอดภัย	
๔		Security	แผนกรักษาความปลอดภัย	
๕		Banquet Manager	จัดเลี้ยงห้องประชุม	
๖		Banquet Officer	จัดเลี้ยงห้องประชุม	
๗		Sales coordinator	แผนกขาย	
๘		Messenger	แผนกการเงิน	
๙		Recreation Manager	แผนกสันทนาการ	
๑๐		Recreation	แผนกสันทนาการ	
๑๑		Engineer Manager	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๒		Senior Technician	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๓		Technician	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๔		Technician	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๕		Technician	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๖		Carpenter	แผนกช่างและซ่อมบำรุง	
๑๗		Front office Manager	แผนกต้อนรับส่วนหน้า	
๑๘		Assistant Front office Manager	แผนกต้อนรับส่วนหน้า	
๑๙		Guest service executive	แผนกต้อนรับส่วนหน้า	
๒๐		Bell boy	แผนกต้อนรับส่วนหน้า	
๒๑		Housekeeping Manager	Housekeeping	
๒๒		Assistant Housekeeping Manager	Housekeeping	
๒๓		Assistant Housekeeping Manager	Housekeeping	
๒๔		Housekeeping Coordinator	Housekeeping	
๒๕		Assistant Housekeeping	Housekeeping	
๒๖		Assistant Housekeeping	Housekeeping	
๒๗		Assistant Housekeeping	Housekeeping	
๒๘		Assistant Housekeeping	Housekeeping	
๒๙		Supervisor	Housekeeping	
๓๐		Supervisor	Housekeeping	
๓๑		Room Attendant	Housekeeping	
๓๒		Room Attendant	Housekeeping	
๓๓		Room Attendant	Housekeeping	
๓๔		Room Attendant	Housekeeping	
๓๕		Room Attendant	Housekeeping	
๓๖		Room Attendant	Housekeeping	



บัญชีรายชื่อพนักงาน โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
แบบทำหนังสือรับรองการฝึกอบรม การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2566  
อบรมวันที่ 3 กรกฎาคม 2566

๓๗		Room Attendant	Housekeeping	
๓๘		Supervisor	ห้องอาหาร	
๓๙		Senior member	ห้องอาหาร	
๔๐		สจ๊วต	ห้องอาหาร	
๔๑		Assistant manager	ห้องอาหาร	
๔๒		Comiss-1	ห้องอาหาร	
๔๓		Comiss-3	ห้องอาหาร	
๔๔		Reception	SPA Siam Wellness	
๔๕		Reception	SPA Siam Wellness	
๔๖		หัวหน้าแม่บ้าน	SPA Siam Wellness	
๔๗			รักษาความปลอดภัย	
๔๘			รักษาความปลอดภัย	
๔๙			สำรอง	
๕๐			Recreation	
51			พนักงานเสิร์ฟ	

ผู้ชาย 32 คน ผู้หญิง 15 คน รวม 47 คน

ตรวจแล้วถูกต้อง



พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

## รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

( สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น )

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย.....กรุงเทพมหานคร.....

หมายเลขใบอนุญาต.....ดพป.ร.๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....

### ส่วนที่ ๑ การรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ.....โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท ๕๕.....

ประเภทกิจการ.....โรงแรม.....

ที่ตั้ง.....๓๐๐ ซอย สุขุมวิท ๕๕ ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ.....

เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....

โทรศัพท์.....๐๒ - ๐๒๐ - ๘๐๘๐.....โทรสาร.....-

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม.....๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....๔๗.....คน หญิง.....๑๕.....คน ชาย.....๓๒.....คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๔๗.....คน หญิง.....๑๕.....คน ชาย.....๓๒.....คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๗.๓๕.....นาที

( เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุด รวมพล )

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

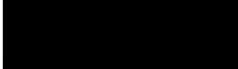

๖.๑.....สอ.ณภัทร พรหมเกสร.....๖.๒.....นายศุภวิทย์ วงศ์อม.....

๖.๓.....นายพรพล นุตติวงศ์.....๖.๔.....-

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑.....สอ.ณภัทร พรหมเกสร.....๗.๒.....-

๗.๓.....-.....๗.๔.....-

ลงชื่อ..........ลงชื่อ..........( ผู้กระทำการแทน )

พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ

ผู้จัดทำรายงาน.....(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน.....๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖.....

### ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..........วิทยากร.....ลงชื่อ..........วิทยากร

(.....).....(.....)

ลงชื่อ..........วิทยากร.....ลงชื่อ..........วิทยากร

(.....).....(.....)

ลงชื่อ.....นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

(.....) หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บัญชีรายชื่อพนักงาน โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
แนบท้ายหนังสือรับรองการฝึกอบรม การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2566  
อบรมวันที่ 3 กรกฎาคม 2566





## กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

.....  
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์พอยต์ สุขุมวิท ๕๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๗ คน

เมื่อวันที่..... ๓.กรกฎาคม ๒๕๖๒

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กค. ๒๕๖๒



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ก-12  
เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ



## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH.....

TIME.....

EXHAUST FAN

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01						EF-R-02						Working Result
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N	
Monthly	1	Cleaning Motor Blower													
	2	Testing Control system													
	3	Cleaning All Inside Panel Control													
	4	Fitting overall inside panel control													
	5	Testing Over Load													
	6	Check Blower Current (A)													
	7	Check Chaking Of Motor													
3Month	8	Check Belt & Bearing													
	9	Add / Inject Grease													
	10	Check Supply Duct													
	11	Check Supply Gili													
6 Month	11	Cleaning Motor Blower													
	12	Cleaning Fan													

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH.....

TIME.....

EXHAUST FAN NO.

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01						EF-R-02						Working Result
			C	A	R	P	M	N	C	A	R	P	M	N	
Monthly	1	Cleaning Motor Blower													
	2	Testing Control system													
	3	Cleaning All Inside Panel Control													
	4	Fitting overall inside panel control													
	5	Testing Over Load													
	6	Check Blower Current (A)													
	7	Check Chaking Of Motor													
3Month	8	Check Belt & Bearing													
	9	Add / Inject Grease													
	10	Check Supply Duct													
	11	Check Supply Gili													
6 Month	11	Cleaning Motor Blower													
	12	Cleaning Fan													

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 45

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN NO. ....

MONTH. ๗๔๖๖๖๖  
TIME. ๑๙.๐๐

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01						EF-R-02					
			C	A	R	P	M	Working Result	C	A	R	P	M	Working Result
Monthly	1	Cleaning Motor Blower						✓						✓
	2	Testing Control system						✓						✓
	3	Cleaning All Inside Panel Control						✓						✓
	4	Fitting overall inside panel control						✓						✓
	5	Testing Over Load						✓						✓
	6	Check Blower Current (A)						✓						✓
3Month	7	Check Chaking Of Motor						✓						✓
	8	Check Belt & Bearing												
	9	Add / Inject Grease												
	10	Check Supply Duct												
6 Month	11	Cleaning Motor-Blower												
	12	Cleaning Fan												

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

๑๙.๐๑.๖๖ ๑๙.๐๐.๖๖

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN

MONTH. ๑๙๖๖๖๖  
TIME. ๑๙.๐๐ - ๑๕.๓๐

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01						EF-R-02					
			C	A	R	P	M	Working Result	C	A	R	P	M	Working Result
Monthly	1	Cleaning Motor Blower	✓					✓	✓					✓
	2	Testing Control system						✓						✓
	3	Cleaning All Inside Panel Control	✓					✓	✓					✓
	4	Fitting overall inside panel control						✓						✓
	5	Testing Over Load						✓						✓
	6	Check Blower Current (A)						✓						✓
3Month	7	Check Chaking Of Motor						✓						✓
	8	Check Belt & Bearing												
	9	Add / Inject Grease												
	10	Check Supply Duct												
6 Month	11	Cleaning Motor-Blower												
	12	Cleaning Fan												

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

๑๙.๐๑.๖๖ ๑๙.๐๐.๖๖

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN

MONTH มกราคม 2566TIME 2.05/13.18

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01						EF-R-02							
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result				
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Motor Blower	/							/						
	2	Testing Control system	/							/						
	3	Cleaning All Inside Panel Control	/							/						
	4	Fitting overall inside panel control	/							/						
	5	Testing Over Load	/							/						
3Month	6	Check Blower Current (A)	2.05	17.89	13.18			A		3.79	13.78	14.15A				
	7	Check Chaking Of Motor														
	8	Check Belt & Bearing														
6 Month	9	Add / Inject Grease														
	10	Check Supply Duct														
6 Month	11	Cleaning Motor Blower														
	12	Cleaning Fan														

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN NO. ....

MONTH พฤษภาคม 66TIME 19.00

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01					EF-R-02							
			Working Remark					Working Remark							
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N
Monthly	1	Cleaning Motor Blower	/						/						/
	2	Testing Control system	/						/						/
	3	Cleaning All Inside Panel Control	/						/						/
	4	Fitting overall inside panel control	/						/						/
	5	Testing Over Load	/						/						/
3Month	6	Check Blower Current (A)	2.5	2.2	2.6										
	7	Check Chaking Of Motor													
	8	Check Belt & Bearing													
6 Month	9	Add / Inject Grease													
	10	Check Supply Duct													
6 Month	11	Cleaning Motor Blower													
	12	Cleaning Fan													

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

ภาคผนวก ก-13  
เอกสารบันทึกการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำ

## DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

กองสรวายหน้า &amp; กองงอญุ่

MONTH.....

7/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1	ตั้งทาความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	25	22	25	25	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
F-2	ตั้งทาความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	26	25	23	25	30	25	27
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
JF-1	ตั้งทาความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	20	20	20	23	25	25	24
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
JF-2	ตั้งทาความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	20	22	22	23	25	26
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
Date Check >>	2, 7, 66	5, 7, 66	9, 7, 66	12, 7, 66	16, 7, 66	19, 7, 66	23, 7, 66	26, 7, 66
Check By >>								
Recheck By >>								

N = Normal    Ab = Abnormal    R = Run    S = Stop    AL = Alarm    Rp = Repair

REMARK.....



ENGINEERING DEPT.

กองสวัสดิภาพ &amp; การongเหตุ

MONTH.....

8/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1	ล้างทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	26	25	25	24	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
F-2	ล้างทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	26	25	25	24	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
JF-1	ล้างทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	26	25	25	24	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
JF-2	ล้างทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	26	25	25	24	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N
Date Check >>								
Check By >>								
Redcheck By >>								

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

REMARK.....

## ENGINEERING DEPT.

กองสรวาน้ำ &amp; กองจกฐี

MONTH.....

9/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
ถังทำควมสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	24	25	24	25	25	24	26	24
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/
ถังทำควมสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	25	24	25	26	26	25	24	25
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/
ถังทำควมสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	24	25	26	25	25	26	25	24
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/
ถังทำควมสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	26	25	24	25	26	24	24	25
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/
Date Check >>	3 9 66	6 9 66	10 9 66	13 9 66	17 9 66	20 9 66	24 9 66	27 9 66
Check By >>								
Recheck By >>								

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

REMARK.....

## DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

กองช่างเทคนิค &amp; กองช่างผู้

MONTH

10/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1								
ตั้งค่าความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	25	26	24	25	26	24	24	24
Valve	N	N	N	N	N	N	N	N
F-2								
ตั้งค่าความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	24	25	25	24	25	24	25	25
Valve	N	N	N	N	N	N	N	N
JF-1								
ตั้งค่าความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	26	26	24	24	24	26	25	25
Valve	N	N	N	N	N	N	N	N
JF-2								
ตั้งค่าความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	25	24	25	25	26	24	26	26
Valve	N	N	N	N	N	N	N	N
Date Check >>	1, 10, 66	4, 10, 66	8, 10, 66	11, 10, 66	14, 10, 66	15, 10, 66	22, 10, 66	25, 10, 66
Check By >>								
Recheck By >>								

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

REMARK

ENGINEERING DEPT.

กองสะพาน &amp; กองท่อ

MONTH

11/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed	Sun	Wed
F-1	ตั้งทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	26	25	25	25	25	22	23	23
	Valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N
F-2	ตั้งทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	26	24	25	25	22	24	22	25	25
	Valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N
JF-1	ตั้งทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	25	24	25	23	24	23	24	24
	Valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N
JF-2	ตั้งทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผงกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	25	24	25	25	25	25	25	26	26
	Valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Date Check >>>										
Check By >>>										
Recheck By >>>										
11/11/66 5/11/66 8/11/66 12/11/66 19/11/66 22/11/66 26/11/66 29/11/66										

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

REMARK

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

กองสวัสดิภาพ & กระจกบูต

MONTH.....

12/66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
ตั้งค่าความสะอาด	/	/						
ค่ากรอง	/	/						
ผลกรอง	/	/						
Pressure (psi)	25	24						
Valve	N	N						
ตั้งค่าความสะอาด	/	/						
ค่ากรอง	/	/						
ผลกรอง	/	/						
Pressure (psi)	25	24						
Valve	N	N						
ตั้งค่าความสะอาด	/	/						
ค่ากรอง	/	/						
ผลกรอง	/	/						
Pressure (psi)	25	24						
Valve	N	N						
ตั้งค่าความสะอาด	/	/						
ค่ากรอง	/	/						
ผลกรอง	/	/						
Pressure (psi)	25	24						
Valve	N	N						
ตั้งค่าความสะอาด	/	/						
ค่ากรอง	/	/						
ผลกรอง	/	/						
Pressure (psi)	25	24						
Valve	N	N						
Date Check >>	3, 12, 66	6, 12, 66	/	/	/	/	/	/
Check By >>								
Recheck By >>								

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

REMARK.....



ภาคผนวก ก-14  
เอกสารตารางทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

ตารางทำความสะอาด Pool & Jacuzzi 18.00-21.00 น.

ปี 66

MONTH	DAY										
	5	6	12	13	19	20	26	27			
JANUARY	5	6	12	13	19	20	26	27			
FEBRUARY	5	6	12	13	19	20	26	27			
MARCH	5	6	12	13	19	20	26	27			
APRIL	5	6	12	13	19	20	26	27			
MAY	5	6	12	13	19	20	26	27			
JUNE	5	6	12	13	19	20	26	27			
JULY	5	6	12	13	19	20	26	27			
AUGUST	5	6	12	13	19	20	26	27			
SEPTEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27			
OCTOBER	5	6	12	13	19	20	26	27			
NOVEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27			
DECEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27			

ภาคผนวก ก-15  
เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงาน  
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

## GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

## DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

## WASTE WATER TREATMENT

Description			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1,3	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4
		S	6.3	6.3	6.2	6.3	6.3	6.3	6.3
T		6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.0	6.2	
WWP-2 4	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.3	5.4
		S	5.3	5.3	5.2	5.4	5.3	5.2	5.3
T		5.8	5.4	5.4	5.3	5.3	5.4	5.4	
EQP-1	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3
		S	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2
T		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	
EQP-2	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	-	-	-	-	-	-	-
		S	-	-	-	-	-	-	-
T		-	-	-	-	-	-	-	
SLP-1	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.2
		S	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3
T		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	
SLP-2	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.1	2.2
		S	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.2	2.1
T		2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.3	2.2	
AB-1	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Bell		N	N	N	N	N	N	N
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	11.3	11.1
S		11.0	11.0	10.9	11.0	11.0	11.4	10.9	
T		10.9	10.9	12.0	10.9	10.9	11.4	11.0	
AB-2	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Bell		N	N	N	N	N	N	N
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	11.3	10.9
S		11.2	11.2	11.0	11.2	11.2	11.5	11.2	
T		11.1	11.1	10.9	11.1	11.1	11.2	11.1	
Date Check >>			27/11/66	28/11/66	29/11/66	30/11/66	1/12/66	2/12/66	2/12/66
Check By >>									
Recheck By >>									

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

# TRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

RETENTION POND

Description			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
CONTROL PANAL			ON	ON	ON	ON	ON	ON	ON
BUZZER	HIGH ALARM		N	N	N	N	N	N	N
DP-1	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	A	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.3	6.2
		S	6.1	6.1	6.2	6.2	6.1	6.1	6.1
		T	6.2	6.1	6.1	6.2	6.2	6.2	6.1
DP-2	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.2	6.1
		S	6.1	6.1	6.2	6.2	6.1	6.1	6.0
		T	6.2	6.2	6.2	6.2	6.2	6.3	6.0
DP-3	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.2	6.4
		S	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.1	6.5
		T	6.3	6.3	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3
EJECTOR	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	0.9	0.9	0.9	1.0	0.9	0.9	0.8
		S	0.8	0.8	0.9	0.9	0.8	0.8	1.0
		T	1.1	1.1	1.0	0.9	1.1	1.0	1.0
CONTROL PANAL			ON	ON	ON	ON	ON	ON	
Auto / Off / Manual			A	A	A	A	A	A	
BUZZER	HIGH ALARM		N	N	N	N	N	N	N
SWP-1 3.7 kw	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	4.2
		S	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.1	5.5
		T	5.2	5.3	5.2	5.2	5.2	5.1	5.1
SWP-2 3.7 kw	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N
	Current ( A )	R	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.9	2.7
		S	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	3.0	2.9
		T	3.0	3.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.1
Date Check >>			27/11/66	28/11/66	29/11/66	30/11/66	1/12/66	2/12/66	3/12/66
Check By >>									
Recheck By >>									

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

Remark.....



## GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

## DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH 5-01-2566

## WASTE WATER TREATMENT

Description			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1,3	Auto / Off / Manual		A	A	M	M	M	M	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	6.2	6.3	6.1	6.2	6.1	6.3	
		S	6.3	6.5	6.3	6.0	6.3	6.4	
T		6.4	6.3	6.3	6.1	6.1	6.2		
WWP-2 4	Auto / Off / Manual		A	A	A	M	M	M	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	5.3	5.4	5.2	5.2	5.2	5.3	
		S	5.1	5.2	5.4	5.1	5.0	5.1	
T		5.2	5.5	5.5	5.2	5.1	5.1		
EQP-1	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	1.1	1.2	1.0	1.1	1.0	1.2	
		S	1.2	1.0	1.2	1.0	1.1	1.1	
T		1.2	1.2	1.1	1.2	1.1	1.1		
EQP-2	Auto / Off / Manual		A	A	A	A	A	A	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	-	-	-	-	-	-	
		S	-	-	-	-	-	-	
T		-	-	-	-	-	-		
SLP-1	Auto / Off / Manual		M	M	A	A	A	A	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	1.2	1.3	1.2	1.1	1.2	1.1	
		S	1.3	1.2	1.1	1.0	1.1	1.0	
T		1.2	1.2	1.2	1.1	1.2	1.1		
SLP-2	Auto / Off / Manual		M	M	A	A	M	M	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	2.1	2.2	2.1	2.0	2.2	2.2	
		S	2.2	2.0	2.3	2.1	2.0	2.0	
T		2.2	2.1	2.2	2.1	2.1	2.1		
AB-1	Auto / Off / Manual		A	A	M	A	A	A	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Bell		N	N	N	N	N	N	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	10.8	10.9	11.4	11.3	11.4	11.3	
S		11.2	11.2	11.2	11.5	11.2	11.4		
T		10.9	11.1	11.5	11.2	11.1	11.2		
AB-2	Auto / Off / Manual		M	M	A	M	M	M	
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R	
	Bell		N	N	N	N	N	N	
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	
	Current ( A )	R	11.2	10.9	11.3	11.4	11.5	11.4	
S		10.9	11.0	11.4	11.2	11.2	11.5		
T		10.8	11.1	11.2	11.5	11.4	11.2		
Date Check >>			4/12/66	5/12/66	6/12/66	7/12/66	8/12/66	9/12/66	
Check By >>									
Recheck By >>									

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

# FIRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

RETENTION POND

MONTH.....5-A-66

Description			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	
CONTROL PANAL			ON	ON	ON	ON	ON	ON		
BUZZER	HIGH ALARM		N	N	N	N	N	N		
DP-1	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M		
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	6.1	6.2	6.3	6.1	6.0	6.3		
		S	6.2	6.1	6.0	6.0	6.2	6.1		
		T	6.1	6.2	6.1	6.1	6.1	6.2		
DP-2	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M		
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	6.2	6.3	6.2	6.3	6.2	6.3		
		S	6.3	6.2	6.1	6.2	6.1	6.2		
		T	6.1	6.4	6.3	6.2	6.1	6.1		
DP-3	Auto / Off / Manual		M	M	M	M	M	M		
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	6.2	6.3	6.3	6.1	6.2	6.3		
		S	6.3	6.5	6.1	6.2	6.0	6.4		
		T	6.2	6.4	6.3	6.1	6.1	6.2		
EJECTOR	Auto / Off / Manual		A	M	M	M	M	M		
	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	1.0	1.1	1.0	1.1	1.2	1.0		
		S	0.9	1.0	1.1	1.0	1.1	1.1		
		T	0.9	1.1	1.2	1.1	1.2	1.1		
CONTROL PANAL			ON	ON	ON	ON	ON	ON		
Auto / Off / Manual			A	A	A	A	A	A		
BUZZER	HIGH ALARM		N	N	N	N	N	N		
SWP-1 3.7 kw	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	5.1	4.9	5.2	5.1	5.2	5.3		
		S	5.3	5.1	5.1	5.0	5.0	5.2		
		T	5.1	5.0	5.3	5.2	5.1	5.1		
SWP-2 3.7 kw	Pump Run or Stop		R	R	R	R	R	R		
	Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N		
	Current ( A )	R	2.4	2.4	2.5	2.4	2.5	2.6		
		S	2.8	2.5	2.7	2.2	2.3	2.9		
		T	2.6	2.4	2.4	2.1	2.4	2.3		
Date Check >>			4/12/66	5/12/66	6/12/66	7/12/66	8/12/66	9/12/66		
Check By >>										
Recheck By >>										

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

Remark.....

ภาคผนวก ก-16

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล  
ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
(เอกสาร ทส.1 และทส. 2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แกรนด์ เซนเตอร์ หอสมุด สุขุมวิท 55

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020208000

โทรสาร : 020208088

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 442

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 358/2564

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมายเลข : 07/11/2569

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม บุตรกับหา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเวอติสส์ลัตจ์ (Activated Sludge Process)      ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 365.00 ลบ.ม./วัน

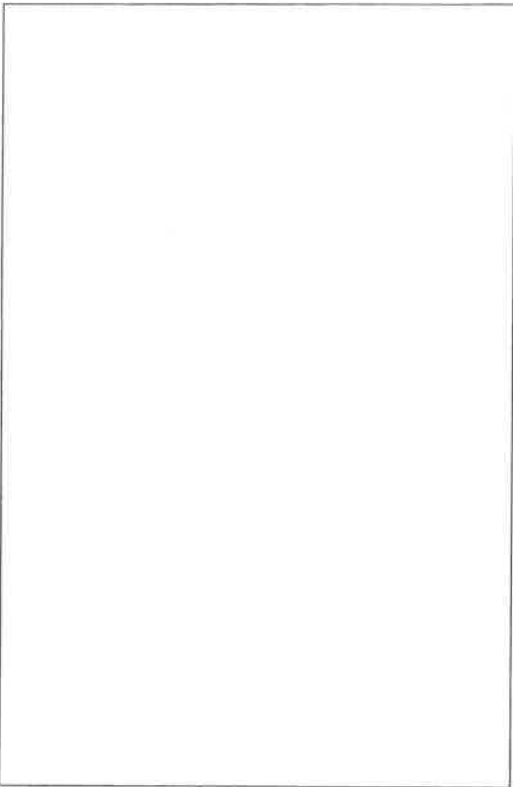
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_ ☐ ระบบเติมอากาศ

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลูกบอล ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_  
☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_  
☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 55 สุขุมวิท 55  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0909880 โทรสาร 02-0909088  
มี \_\_\_\_\_ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมายเลข 5-พ.ด. 2569  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 954/2564

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)  - ๑๐%	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17-8-66	184	267	209.6	209.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
18-8-66	176	313	250.4	250.4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
19-8-66	184	323	264.4	264.4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
20-8-66	185	308	262.4	262.4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
21-8-66	192	319	253.6	253.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
22-8-66	180	302	241.6	241.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
23-8-66	189	296	236.8	236.8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
24-8-66	169	341	272.8	272.8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
25-8-66	189	311	251.2	251.2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
26-8-66	196	306	242.8	242.8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
27-8-66	198	292	237.6	237.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
28-8-66	196	327	261.6	261.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
29-8-66	184	328	262.4	262.4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
30-8-66	192	265	212	212	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
31-8-66	181	299	239.2	239.2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		

REMARK.....

Recheck.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) - ๑๐%	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-8-66	121	255	204	204	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
2-8-66	184	326	260	260	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
3-8-66	192	242	198.4	198.4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
4-8-66	184	301	240.2	240.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
5-8-66	184	326	260.8	260.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
6-8-66	185	393	298.4	298.4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
7-8-66	184	327	261.6	261.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
8-8-66	182	326	260.8	260.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
9-8-66	188	334	267.2	267.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
10-8-66	181	332	265.6	265.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
11-8-66	192	296	236.8	236.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
12-8-66	140	282	225.6	225.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
13-8-66	207	338	270.4	270.4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
14-8-66	197	326	260.8	260.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
15-8-66	184	324	259.2	259.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		
16-8-66	186	336	267.2	267.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-		

REMARK.....

Recheck.....



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แกนต๋ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300

ชอย : สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

ถนน : สุขุมวิท

หมู่ที่ : -

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020208000

โทรสาร : 020208088

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 358/2564

ออกโดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 07/11/2569

ในการนี้ ขอยายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม บุตรกันหา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

365.00 ลบม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลำกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

แบบฉบับที่ทราบละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 300 หมู่ที่ 1 - ชอย สุขุมวิท 55

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา-๑

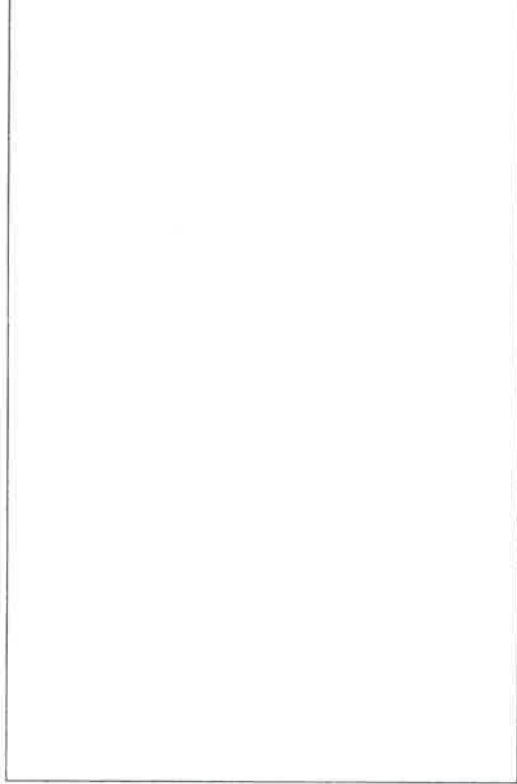
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020208000 โทรสาร 020208088

มี \_\_\_\_\_ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 358/2564 ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย ๗ พ.ย. ๒๕๖๙

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
	191	329	263.2	263.2	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	188	243	194.4	194.4	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	195	258	206.4	206.4	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	191	307	245.6	245.6	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	192	295	235.2	235.2	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	185	245	196	196	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	193	329	261.6	261.6	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	190	271	216.8	216.8	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	183	305	244	244	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	190	259	207.2	207.2	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	195	302	241.6	241.6	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	191	293	218.4	218.4	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	192	318	254.4	254.4	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		
	196	330	264	264	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-		

REMARK.....

.....

.....

.....

Recheck.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำไป ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือ กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/9/66	191	312	253.6	253.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
2/9/66	192	309	259.2	259.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
3/9/66	191	331	264.8	264.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
4/9/66	183	324	259.2	259.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
5/9/66	184	272	217.6	217.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
6/9/66	185	289	229.6	229.6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
7/9/66	178	259	200.8	200.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
8/9/66	197	245	196	196	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
9/9/66	202	309	247.2	247.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
10/9/66	177	249	199.2	199.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
11/9/66	182	246	196.8	196.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
12/9/66	192	311	248.8	248.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
13/9/66	193	270	216	216	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
14/9/66	184	311	248.8	248.8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
15/9/66	188	309	246.4	246.4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
16/9/66	193	349	299.2	299.2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	

REMARK.....

.....

.....









.....

Recheck.....

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เภรนต์ เซนต์อร์ พอยด์ สุขุมวิท 55  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : -  
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020208000 โทรสาร : 020208088  
มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม  
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442  
สังกัด : เอกชน  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 359/2564 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 07/11/2569  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม บุตรกันหา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่  หมดอายุ   
ออกให้โดย   
ลงชื่อ  ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่  หมดอายุ   
ออกให้โดย 


2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

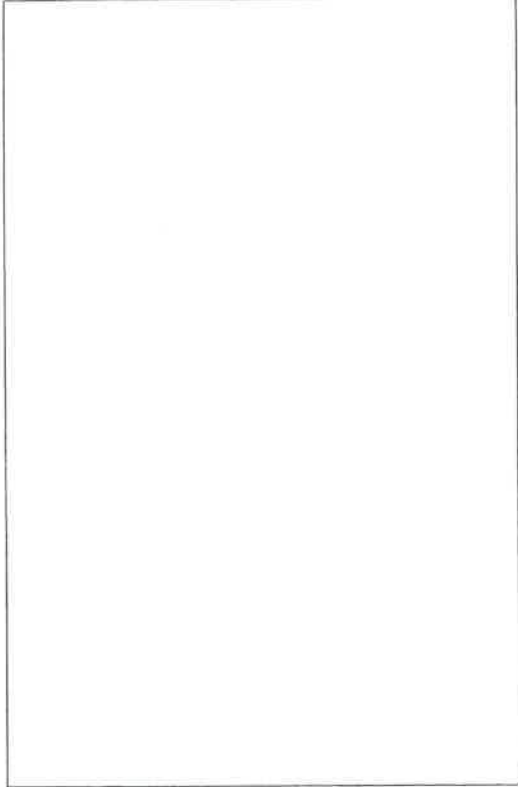
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวสต์สลัดจ์ (Activated Sludge Process) 365.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบละกอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

แบบฉบับนี้กรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 300 หมู่ที่ 1 สุขุมวิท 55  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 020208000 โทรสาร 020208088  
มี  เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 359/2564 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ 7 พ.ค. 2569  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

ภาคผนวก ก-17  
เอกสารบันทึกการสูบตะกอน



၅၇၄၂၀၄ ၁၅၀၀ / ၁/၁၀၀၀ ကပ်  
 ၅၇၄၂၀၄ ၁၀,၀၀၀ / ၁/၁၀: ၂ ကပ်

ประวัติการสูบบุหรี่

[illegible]

ผู้รับเหมา [REDACTED]

คูบ่อเกรอะ 13/11/66



ภาคผนวก ก-18

สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการสูบตะกอน

เล่มที่ 4442



ไข่มุก

เลขที่ 34

หมายเหตุ

กรุงเทพมหานคร

เพื่อความสงบสุขของ

บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน

ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา

บริการเมื่อส่วนเติม จะปลอดภัย

จากโรคภัยและโจรกรรม

เพื่อประโยชน์ของท่าน

โปรดตรวจสอบจำนวนเงิน

ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ

เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ

หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด

โปรดโทรแจ้ง

.....(ผอ.เขต)

.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑

## ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต.....

(เฉพาะแจ้งสุบสิ่งปฏิกูล) โทร.....

วันที่ 13. พ.ย. ๖๕  
ได้รับเงินจาก บริษัท 10๑ บอห์ 105 โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด  
อยู่บ้านเลขที่ 300 ถนน..... แขวง.....  
เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร 12 เมตร ตามสัญญาที่ ๐๐35  
จำนวนเงิน 3000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

ผู้รับเงิน

.....  
.....  
.....  
.....

Grande Centre Point  
SILICON TISSA SANG PUK

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด  
L&H Hotel Management Co., Ltd.  
ใบยืนยันเงินทดรองจ่าย

วันที่ 13/11/2566

ข้าพเจ้า

ขอยืนยันเงินทดรองเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับ

ค่าสุบปอเกระทางขึ้นลาดจอด

เป็นจำนวนเงิน 3000 บาท

ผู้จัดทำ

ผู้อนุมัติ

ผู้รับเงิน

ผู้จ่ายเงิน

Engineer Manager

General Manager

Engineer Manager

General Manager

ภาคผนวก ก-19  
เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

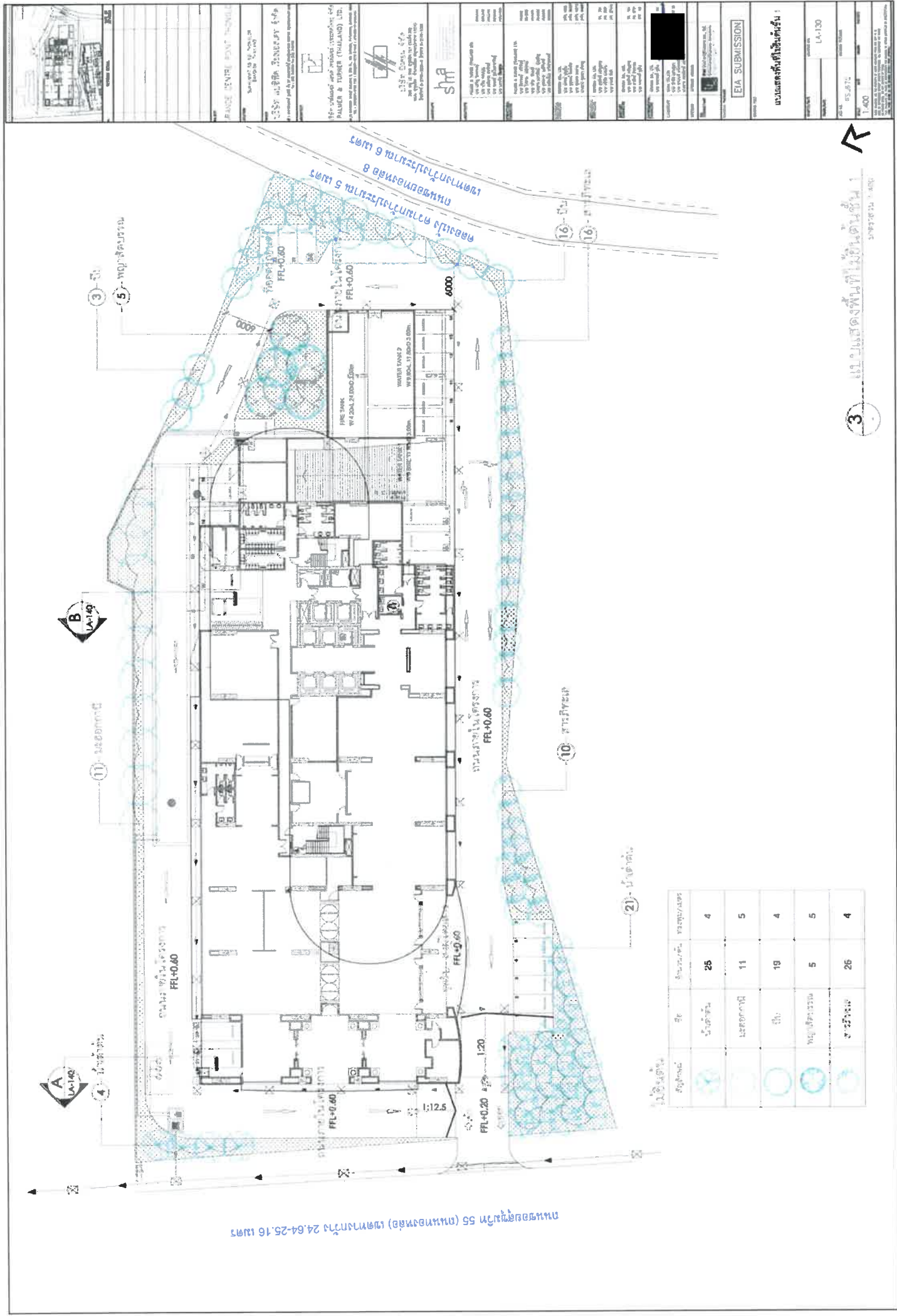












ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทองหล่อ 24.64-25.16 เมตร

ในชั้นนี้

พื้นที่	จำนวนพื้นที่	รวมพื้นที่/ตาราง
พื้นที่	25	4
พื้นที่	11	5
พื้นที่	19	4
พื้นที่	5	5
พื้นที่	26	4

3 แผนแสดงพื้นที่ในชั้นนี้ 1

แนบแสดงพื้นที่ในชั้นนี้ :

EIA SUBMISSION

รูปที่ 2.5-3 แบบแสดงรายละเอียดไม้ชั้นนี้ที่ 1











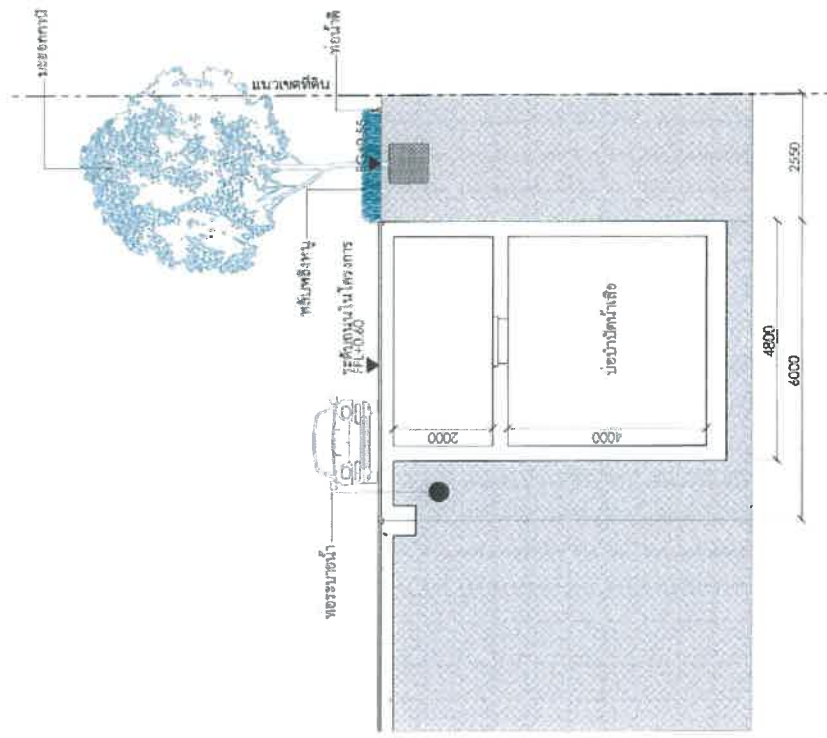
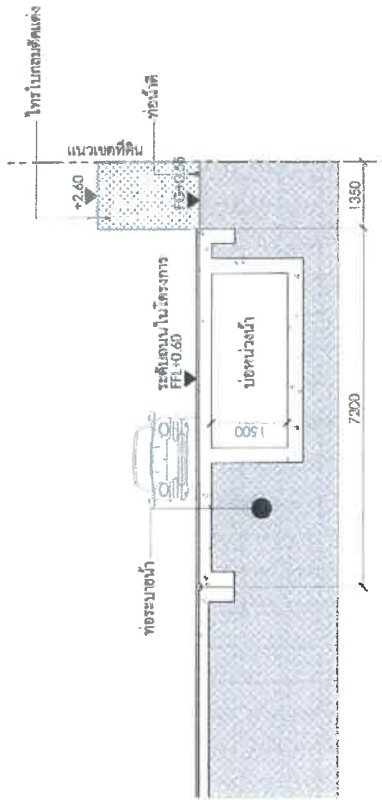










[illegible]





